

Министерство сельского хозяйства РФ  
Колледж Агробизнеса Забайкальского аграрного института – филиала  
ФГБОУ ВПО «Иркутская государственная сельскохозяйственная академия»

**МДК 03.02 «Правовой режим земель и его регулирование»**  
**ПМ 03. «Правовое регулирование отношений при проведении**  
**землеустройства»**

Методические указания и контрольные задания  
для студентов – заочников  
специальность: 120701 «Землеустройство»

**Чита 2013**

**ББК 67.407.14**

**УДК 349.4**

**В 36**

**Рецензенты:**

Батомункуева А.В. преподаватель Колледжа Агробизнеса Забайкальского Аграрного института – филиала ФГБОУ ВПО «Иркутская государственная сельскохозяйственная академия»

**Ответственный за выпуск:** Е.Г. Елгина, методист Колледжа Агробизнеса Забайкальского Аграрного института – филиала ФГБОУ ВПО «Иркутская государственная сельскохозяйственная академия»

**Верхотурова У.В.**

Методические указания и контрольные задания для студентов – заочников специальность: 120701 «Землеустройство» по МДК 03.02 «Правовой режим земель и его регулирование»/ Верхотурова У.В. г. Чита, Колледж Агробизнеса ЗабАИ - филиала ФГБОУ ВПО «ИрГСХА»

*Данные методические указания и контрольные задания предназначены в помощь студентам- заочникам средних специальных учебных заведений специальности 120701 Землеустройство, изучающих МДК 03.02 «Правовой режим земель и его регулирование».*

Рассмотрены на заседании цикловой комиссии общетехнических дисциплин (Протокол № от « » )

Рекомендованы методическим советом Колледжа Агробизнеса ЗабАИ - филиала ФГБОУ ВПО «ИрГСХА» от «\_\_» \_\_\_\_\_

## **Общие методические указания**

При самостоятельном изучении дисциплины рекомендуется подобрать рекомендуемую литературу, затем приступить к выполнению одной контрольной работы, соответственно вашего варианта. Номер варианта определяется по последней цифре шифра. Каждый вариант состоит из шести теоретических вопросов и одной задачи. Работа не соответствующая шифру, не засчитывается преподавателем и возвращается обратно.

Контрольную работу выполняйте в отдельной тетради, страницы пронумеруйте, ответы на вопросы должны быть краткими, четкими, раскрывающими суть вопроса. В конце работы указывается использованная литература.

На титульном листе тетради указывается дисциплина, курс, фамилия, инициалы, шифр, адрес.

Область изучения дисциплины «**Правовой режим земель и его регулирование**» направлена на формирование следующих профессиональных и общих компетенций:

ПК 3.1. Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию.

ПК 3.2. Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры.

ПК 3.3. Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог.

ПК 3.4. Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

- устанавливать и поддерживать правовой режим различных категорий земель в соответствии с нормативно-правовыми документами Федерального и регионального уровней;
- решать правовые задачи, связанные с представлением земель гражданам и юридическим лицам на право собственности;
- готовить материалы для предоставления (изъятия) земель для муниципальных и государственных нужд;

- разрешать земельные споры;
- составлять договора, связанные со сделками с землей, подготавливать материалы для совершения сделок;
- определять размеры платы за землю, аренду и земельный налог в соответствии с кадастровой стоимостью земли;
- определять меру ответственности и санкции за нарушение законодательства по использованию и охране земель;

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:**

- сущность земельных правоотношений;
- содержание право собственности на землю и право землепользования;
- содержание различных видов договоров;
- связь земельного права с другими отраслями права;
- порядок изъятия и предоставление земель для государственных и муниципальных нужд;
- нормативную базу регулирования сделок с землей;
- виды земельных споров и порядок их разрешения;
- виды сделок с землей и процессуальный порядок их совершения;
- факторы, влияющие на средние размеры ставок земельного налога;
- порядок установления ставок земельного налога, арендной платы, кадастровой стоимости земли;
- правовой режим земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

## **Перечень вопросов к контрольной работе**

1. Нормы права, связь норм административного, гражданского и земельного права
2. Субъекты и объекты права собственности.
3. Понятие источников права. Правовые традиции. Методы, система и отрасли права
4. Инвентаризация земель
5. Понятие земельных правоотношений
6. Межевание земель.
7. Заполнение документов дарения, обмена, аренды земельных участков.
8. Органы, осуществляющие государственный земельный контроль.
9. Правила постановки земельных участков на государственный кадастровый учёт.
- 10.Понятие о государственном земельном кадастре
- 11.Органы государственного управления в области использования и охраны земель
- 12.Основные положения ФЗ «О землеустройстве»
- 13.Основные положения закона ЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края»
- 14.Долевая собственность на участок из земель сельскохозяйственного назначения
- 15.Платность землепользования.
- 16.Формирование землеустроительных дел
- 17.Отчуждение земельного участка сельскохозяйственного назначения
- 18.Организации, занимающиеся проведением межевания земель.
- 19.Право постоянного бессрочного пользования, право пожизненного наследуемого владения
- 20.Исчисление земельного налога на территориях, где произведена кадастровая оценка
21. Оформление протоколов о земельных правонарушениях.
- 22.Основные положения Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
- 23.Процедура отказа от права на земельный участок и её юридическое оформление.
- 24.Земельный налог, арендная плата, нормативная цена земли
- 25.Оборот земель сельскохозяйственного назначения
- 26.Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений.
- 27.Основные виды платы за землю

- 28.Выделение земельных участков в счёт долей в праве общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.
- 29.Плановые и внеплановые проверки юридических и физических лиц.
- 30.Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
- 31.Процедура перевода земель из одной категории в другую.
- 32.Порядок действий государственного земельного инспектора по пресечению земельных правонарушений и оформлению материалов о правонарушениях.
- 33.Изъятие и отвод участков лесного фонда для использования в целях, не связанных с лесным хозяйством. Охрана лесного фонда.
- 34.Правовой режим земель запаса.
- 35.Правовой режим земель водного фонда. Право водопользования.
- 36.Характеристика земель населенных пунктов и их правовой режим.
- 37.Характеристика правового режима земель транспорта.
- 38.Порядок изъятия и предоставления земель для государственных и муниципальных нужд.
- 39.Перевод земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую.
- 40.Правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства.
- 41.Правовой режим личных подсобных хозяйств.
- 42.Фонд перераспределения земель.
- 43.Понятие земель поселений.
- 44.Состав земель поселений и правовой режим территориальных зон.
- 45.Право граждан на землю для жилищного, дачного, гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и других нужд.
- 46.Правовой режим пригородных и зелёных зон.
- 47.Правовой режим земель промышленности и энергетики.
- 48.Правовой режим земель транспорта.
- 49.Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения.
- 50.Правовой режим земель информатики и космической деятельности.
- 51.Правовой режим земель обороны и безопасности.
- 52.Правовой режим земель, предоставленных для недропользования.
- 53.Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
- 54.Земли природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения.
- 55.Особо ценные земли.
- 56.Земли лесного фонда.
- 57.Земли водного фонда.

58.Земли запаса.

59.Использование земель сельскохозяйственного назначения гражданами.

60.Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения юридическими лицами.

**Таблица распределения контрольных вопросов по вариантам.**

Последняя цифра шифра	Номер вопроса					
	1	2	3	4	5	6
0	1	11	21	31	41	51
1	2	12	22	32	42	52
2	3	13	23	33	43	53
3	4	14	24	34	44	54
4	5	15	25	35	45	55
5	6	16	26	36	46	56
6	7	17	27	37	47	57
7	8	18	28	38	48	58
8	9	19	29	39	49	59
9	10	20	30	40	50	60

## **Решение задач**

### **Методические указания**

Перед решением задачи следует ознакомиться с содержанием основных нормативных актов законодательства о земельном праве, с имеющимися последними изменениями этого законодательства, а также изучить рекомендуемые в настоящем УМК материалы юридической практики (см. разд. «Литература»). В соответствующих случаях перед решением задачи необходимо ответить на поставленные в ней теоретические вопросы. Такой ответ поможет найти верное решение.

При решении задачи необходимо:

- внимательно изучить её условия;
- выявить природу (специфику) складывающихся отношений между сторонами;
- определить круг применимых нормативных актов и установить конкретные правовые нормы, необходимые для правильного решения задачи, а также внимательно изучить их;
- применить выбранные правовые предписания к условиям задачи и сделать соответствующий вывод.

Например, если в задаче стоит итоговый вопрос «какое решение вынесет суд?», то нужно кратко сформулировать это решение (его резолютивную часть) – в иске отказать или иск удовлетворить, или иск удовлетворить частично (тогда указать в какой именно части).

В зависимости от содержания задачи возможны и иные варианты ответов.

Решая задачу, следует не только правильно выбрать правовую норму, но и привести необходимое обоснование её использования, а также указать аргументы, по которым не следует принимать во внимание позицию противоположной стороны в споре. Неверным является то решение, в котором лишь процитированы применимые по условиям задачи правовые нормы.

Решение задачи должно быть обосновано с материально-правовой и процессуально-правовой точек зрения, а также иметь доказательства, взятые из условий задачи.

Самостоятельно готовясь к решению задачи на семинарском занятии, следует учитывать, что её условия могут быть в той или иной степени изменены преподавателем (уже после решения) с использованием метода правового моделирования.

По усмотрению преподавателя возможно решение задач на семинарском занятии путём использования ролевых игр. При этом среди

студентов должны быть определены стороны юридического конфликта, а также лицо, выполняющее функции независимого суда.

В случаях недостаточности нормативной базы для обоснования позиции стороны в юридическом конфликте целесообразно обращаться к соответствующим принципам и доктринальным положениям гражданского права.

Итогом решения задачи на семинарском занятии служит выставляемая преподавателем оценка по балльной шкале. Последняя зависит от используемой студентом аргументации, соответствующей законам логики и действующим правовым предписаниям.

### **Задача 1**

Гражданин Новиков решил купить у гражданина Ковалева дачу с земельным участком. После составления договора купли-продажи они обратились в филиал учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации договора.

В регистрации было отказано на том основании, что договор нотариально не удостоверен, а чертеж границ земельного участка не имеет кадастрового номера.

**Вопрос:** Правомерен ли отказ?

С какого момента переходит право собственности при отчуждении недвижимого имущества, в частности, при отчуждении по договору купли-продажи?

Решите дело.

### **Задача 2**

На общем собрании садоводческого товарищества «Чиполлино» рассматривался вопрос о возможности привлечения к ответственности члена товарищества Д., который не использовал свой участок, в результате чего он зарос сорняками, распространившимися на соседние участки. Д. заявил, что он использует свой земельный участок для отдыха, так как являясь собственником участка, вправе использовать его по своему усмотрению.

**Вопрос:** Каковы обязанности землепользователей по охране земель, в том числе по борьбе с сорными растениями? Какая предусмотрена ответственность за неприятие мер по борьбе с сорными растениями и другие нарушения законодательства в области охраны земель?

### **Задача 3**

В Волжскую природоохранную прокуратуру обратилось около 60 граждан с заявлением о нарушении их прав в связи со строительством автомобильной стоянки на берегу реки в г. Твери. В ходе проверки были выявлены грубые нарушения земельного и экологического законодательства при проектировании и строительстве данного объекта. По требованию прокуратуры Госкомэкологии РФ обязала областной комитет по охране окружающей среды отозвать заключение по проекту автостоянки и провести государственную экологическую экспертизу. Заключение было отозвано, строительство было приостановлено до получения положительного заключения государственной экологической экспертизы.

**Вопрос:** Какие требования законодательства должны быть соблюдены при отводе земли для размещения и строительства таких объектов?

В случае получения в дальнейшем положительного заключения государственной экологической экспертизы, считаете ли Вы правомерным продолжение строительства или это будет легализацией незаконного строительства?

### **Задача 4**

15 января 2000 г. гражданин Иванов обратился в одно из территориальных подразделений Роскомзема с заявлением об уточнении кадастровых характеристик земельного участка, который предполагается взять в долгосрочную аренду на основании инвестиционного контракта. Ему было отказано в получении данной информации со ссылкой на ограниченность доступа к сведениям государственного земельного кадастра.

**Вопрос:** Правомерен ли отказ в получении информации по указанным основаниям? Какой порядок предоставления сведений государственного земельного кадастра? Решите дело.

### **Задача 5**

В марте 2006 г. в результате проведения земельным инспектором проверки состояния земельного участка, занимаемого авторемонтным предприятием, расположенного в г. Москве, было выявлено захламление земельного участка и его загрязнение химическими веществами.

**Вопрос:** Какие сведения государственного земельного кадастра должны быть использованы в ходе проведения проверки?

Какие санкции могут быть применены к нарушителю?

### **Задача 6**

Гражданин Орлов в 1994 г. впервые организовал крестьянское (фермерское) хозяйство и получил земельный участок в собственность для ведения сельскохозяйственного производства. Часть данного земельного участка он передал в аренду своему родственнику. Год спустя гр-н Орлов решил дополнительно арендовать земельный участок для производственных целей и заключил договор аренды с местной администрацией. В установленный срок администрация потребовала уплаты суммы арендной платы, предусмотренной в договоре. Однако Орлов отказался от ее уплаты, сославшись на превышение суммы арендной платы размера земельного налога, что, по его мнению, не соответствует законодательству. Кроме того, он заявил об отказе от уплаты земельного налога за оба земельных участка, мотивируя отказ наличием льгот по уплате данного налога.

**Вопрос:** Обоснован ли отказ гр-на Орлова от уплаты земельного налога за оба земельных участка и арендной платы, установленной в договоре?

### **Задача № 7**

Макаров в 2003 году, постоянно проживающий в городе, купил жилой дом, находившийся на приусадебном участке размером 15 соток в посёлке Красноармейском. Сделка зарегистрирована в бюро технической инвентаризации. Земельный участок был оформлен на праве пожизненного наследуемого владения. Ввиду ветхости дом был снесён и на его месте Макаров сделал фундамент под новый дом.

**Вопрос:** Правомерны ли требования администрации посёлка?

В каких случаях земельные участки передаются в собственность граждан бесплатно, а в каких за плату? Как определяется цена земли в последнем случае?

### **Задача 8**

Исполнительным органом государственной власти субъекта РФ было принято решение об изъятии у ООО «АГРОНОМ» сельскохозяйственных земель площадью 12 га и предоставлении их Федеральной дирекции автомобильной дороги в постоянное пользование для реконструкции автодороги. Расчёты убытков и потеря сельскохозяйственного производства были согласованы сторонами и зарегистрированы в местной администрации. Ведение работ по реконструкции дороги было поручено ОАО «ДОРСТРОЙ», осуществлявшем их на основании договора подряда.

ООО «АГРОНОМ» обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с Федеральной дирекции автомобильной дороги и ОАО «ДОРСТРОЙ»

убытков, связанных с изъятием земель, и потерю сельскохозяйственного производства в соответствии с расчётом. Федеральная дирекция автодороги признала иск в части взыскания убытков, ОАО «ДОРСТРОЙ» иск не признало.

**Вопрос:** Каков порядок изъятия земель для государственных и муниципальных нужд, имеются ли особенности изъятия сельскохозяйственных земель?

Решите дело.

### **Задача 9**

В результате длительного и бесконтрольного хранения аммиачной воды и жидких комплексных удобрений в негодных, разгерметизированных ёмкостях на складе предприятия «СЕЛЬХОЗХИМИЯ» происходила их постоянная утечка в количестве 2,5 тонн. Систематический поверхностный сток аммиачной воды и жидких комплексных удобрений загрязнил прилегающие земли, у жителей данного населённого пункта уничтожен весь урожай, выращенный на их приусадебных участках, и фруктовые деревья. Наряду с этим, имелись три случая отравления амиаком стрелочниц, они были доставлены в местную больницу. Виновными в происшествии были признаны: руководитель предприятия «СЕЛЬХОЗХИМИЯ» Свиридин и начальник склада Тимофеев.

**Вопрос:** Какие меры ответственности могут быть применены к лицам, совершившим данное правонарушение?

### **Задача 10**

На землях с/х назначения АО «Приволжский» решением местной администрации строительному управлению был предоставлен во временное пользование земельный участок для добычи песка, камня и глины в связи с выполнением дорожных работ. Приступив к работе, строительное управление не приняло предусмотренных законом мер по сохранению плодородного слоя почвы и не выполнило своих обязательств по рекультивации земель по окончании цикла работ или всей работы.

**Вопрос:** Каковы обязанности землепользователя по сохранению почвенного слоя земли при выполнении несельскохозяйственных работ?

Каков порядок возмещения вреда, причинённого невыполнением этих обязанностей?

## **Перечень рекомендуемой литературы**

### **Нормативно-правовые акты:**

1. Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года / Российская газета. 1993 – 25 декабря.
2. Гражданский Кодекс РФ 1, 2, 3, 4 части официальный текст / Москва – Юрайт. 2007 г.
3. Земельный Кодекс РФ 2001 года № 136-ФЗ /Москва – Эксмо. 2009 г.
4. Уголовный Кодекс РФ 1996 год / Москва – Проспект. 2007 г.
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях 2001 года № 195-ФЗ / Москва – Омега-Л. 2007 г.
6. Лесной Кодекс РФ 2006 г. №200-ФЗ / Москва – Проспект. 2008 г.
7. Водный Кодекс РФ от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ / Москва – Проспект. 2008 г.
8. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в редакции от 30. 12. 2004 года) / СЗ РФ – 1997 - № 30; СЗ РФ – 2005, №1.
9. Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» / Москва – Гросс медиа. 2005 г.
10. Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» / Москва – Гросс медиа. 2005 г.
11. Федеральный закон от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» / Российская газета. 2004 г., №246.
12. Федеральный закон от 11 июня 2003 года №74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» / СЗ РФ 2003 г., №24, ст. 2249.
13. Федеральный закон от 2 января 2000 года №28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» / СЗ РФ 2000 г., №2, ст.149.
14. Федеральный закон от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «о приватизации государственного и муниципального имущества» / СЗ РФ 2002 г., №4, ст. 251; 2003 г., №9, ст. 805; 2005 г., №25, ст. 2425.
15. Федеральный закон от 24 июля 2002 года №101-ФЗ « об обороте земель сельскохозяйственного назначения» / Москва – Ось-89. 2005 год.
16. Федеральный закон от 18 июня 2001 года №78-ФЗ «О землеустройстве» / СЗ РФ 2001 г., №26, ст.2582; Российская газета, 2005 г., №156.
17. Федеральный закон от 21 декабря №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» / Москва – Ось-89 2005 год.
18. Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» / Москва – Юрайт. 2004 г.
19. Постановление Правительства РФ от 18 февраля 1998 года №219 «об утверждении Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» / СЗ РФ 1998, №8. ст. 963; 1999, №52, ст. 6416; 2002, №41, ст. 3983.

20. Постановление Правительства РФ 8 апреля 2000 года №316 «Об утверждении правил проведения государственной кадастровой оценки земель» / СЗ РФ 2002, №16, ст. 1709.
21. Постановление Правительства РФ от 26 апреля 2002 года №273 «Об утверждении положения о контроле за проведением землеустройства» / СЗ РФ 2002, №18, ст. 1762.
22. Постановление Правительства РФ от 7 июня 2002 года №396 «Об утверждении положения о проведении территориального землеустройства» / СЗ РФ 2002, №23, ст. 2193.
23. Постановление Правительства РФ от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» / СЗ РФ 2002, №46, ст. 4586.
24. Постановление Правительства РФ от 19 ноября 2002 года №833 «О государственном земельном контроле» /СЗ РФ 2002, №47, ст. 4685.
25. Постановление Правительства РФ от 7 мая 2003 года №262 “Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, причинённых изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» / СЗ РФ 2003, №19, ст. 1843.
26. Постановление Правительства РФ от 17 ноября 2004 года №647 «О расчёте и возмещении потерь лесного хозяйства при переводе лесных земель в нелесные для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, пользованием лесным фондом, и при переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий» / СЗ РФ 2004, №47, ст. 4665.
27. Земельные споры (судебная и судебно – арбитражная практика) сборник документов / Москва - Издание г-на Тихомирова М.Ю. 2007 год.

#### **Основная литература:**

1. Алексеев С.С. Общие теоретические проблемы системы советского права / Москва. 1961 г.
2. Боголюбов С.А. Земельное право. Учебник. / Москва – Проспект. 2002 г.
3. Боголюбов С.А. Земля и право. Пособие для российских землевладельцев. / Москва. 2000 г.
4. Боголюбов С.А. Земельное право. Учебник. Высшее образование. / Москва. 2004 г.
5. Бугров Д.С. Правовой режим земельных участков как недвижимого имущества: Автореферат дисс. канд. юрид. наук. / Москва. 2004 г.
6. Бегичев А. Обеспечение правомерности и законности сделок с недвижимостью. / Российская юстиция, 1999, №4.

7. Болтанова Е.С. Понятие и правовой режим недвижимости / Журнал российского права, 1999, №5.
8. Витрянский В.В., Суханов Е.А. Защита прав собственности. Сборник нормативных актов и материалов арбитражной практики с научно-практическим комментарием. / Москва – Спарк. 1999 г.
9. Галиева Р.Ф. Ипотека - залог недвижимого имущества / Нотариус 1997, №4.
10. Дроздов И.А. Договоры на передачу в пользование природных ресурсов: Учебно-практическое пособие. / Москва – Проспект. 2001 г.
11. Дубовик О.Л. Учебный комментарий к земельному законодательству РФ / Москва. 2005 г.
12. Емельянов А.А. Земельное право: Конспект лекций / Москва – Эксмо. 2006 г.
13. Ерофеев Б.В. Земельное право: Учебник для вузов / Москва. 2003 г.
14. Ерофеев Б.В. Земельное право России. Учебник / Москва. 2007 г.
15. Земельное право: Учебник / Под ред. Быстрова Г.Е., Гусева Р.К. / Москва – Проспект. 2006 г.
16. Иконицкая И.А. Земельное право Российской Федерации / Москва – Юристъ. 2002 г.
17. Козырь О.М., Маковская А.А. «Единая судьба» земельного участка и расположенных на нём иных объектов недвижимого имущества (реальность и перспективы) / Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2003 г. №2.
18. Козлова И.В. Понятие недвижимости и вопросы регистрации прав на недвижимость в законодательстве РФ. / Правоведение. 1998. №2.
19. Крассов О.И. Земельное право. Учебник. / Москва – Юристъ. 2006 г.
20. Крассов О.И. Право частной собственности на землю. Приватизация, купля-продажа, аренда, судебная защита / Москва. 1995 г.
21. Купля–продажа земельных участков (практическое пособие) / Москва – Издание г-на Тихомирова М.Ю. 2007 г.
22. Краюшкина Е.Г. Правовое обеспечение восстановления нарушенных земель / Российское право, 2001, №12.
23. Лисина Н.Л. Правовой режим земель поселений / Москва. 2004 г.
24. Минина Е.Л. Споры сельскохозяйственных организаций с гражданами – собственниками имущественных паёв и земельных долей. Комментарий судебной практики. / Москва – Юстцинформ. 2000 г.
25. Соловьёв А.А. Земельное право (конспект лекций) / Москва. 2004 г.

#### **Дополнительная литература:**

1. Аксененок Г.А. Земельные правоотношения в СССР / Москва. 1958 г.
2. Арендные сделки: Практические рекомендации по применению и оформлению арендных сделок С.А. Качалаева / Москва. 1997 г.
3. Быстров Г.Е., Павлова В.И., Устюкова В.В. Международный Конгресс по правовым проблемам аграрной и земельной реформы / Государство и право, 2000, №12.

4. Волков Г.А., Голиченков А.К., Козырь О.М. Развитие рынка земли: правовой аспект / Государство и право, 1998, №2.
5. Гусев Р.К. Сущность и значение правового режима земель в современных условиях / Материалы научно-практической конференции 17-18 апреля 2002 год «Проблемы применения нового Земельного кодекса России», г. Москва, ИЗИСП при Правительстве РФ, 2002.
6. Головин Ю. Земля как предмет залога в России / Российская юстиция, 1997, №9.
7. Ерофеев Б.В. Земельное право России. Учебник / Москва, 2007 г.
8. Жариков Ю.Г., Масевич М.Г. Недвижимое имущество: правовое регулирование / Москва – Бек, 1997 г.
9. Залесский В.В. Земельный участок (собственность, аренда и иные права в Российской Федерации и иностранных государствах) / Москва, 2005 г.
10. Корелин А.П. Столыпинская аграрная реформа в аспекте земельной собственности / Собственность на землю в России: история и современность. Москва, 2002 г.
11. Краснов Н.И. Советское земельное право / Москва, 1977 г.
12. Комментарий к Федеральному закону «О переводе земель или земельных участков одной категории в другую» /Под ред. О.И.Чистякова – Москва, 2005 г.
13. Оглоблина О.М. Некоторые виды сделок с земельными участками, принадлежащими гражданам / Адвокат, 1998, №6.
14. Петров В.В. Земельное право России: Учебник / Москва, 1998 г.

Отечественные журналы:  
Хозяйство и право  
Земельное право

**Интернет-ресурсы:** сайты [www.law.edu.ru](http://www.law.edu.ru) ; [www.lawmix.ru](http://www.lawmix.ru) и другие.  
Справочно-поисковая система «Консультант Плюс»