**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации Забайкальский аграрный институт-филиал ФГБОУ ВО**

**«Иркутский государственный аграрный университет**

**имени А.А. Ежевского»**

**Технологический факультет**

**Кафедра землепользования и кадастров**

**Методические указания по изучению дисциплины**

**История земельно–имущественных отношений**

**и выполнению самостоятельной работы**

**направления подготовки**

**21.03.02 - Землеустройство и кадастры –**

Чита - 2015

УДК

Методические указания по изучению дисциплины История земельно–имущественных отношений и выполнению самостоятельной работы/ направления подготовки 21.03.02 - Землеустройство и кадастры

Составитель: к.с.-х.н., доцент Днепровская В.Н.

Рецензент: доцент кафедры землепользования и

кадастров, к.т.н. Шевченко Ю.С.

Утверждено Методической комиссией технологического факультета ЗабАИ

«13» ноября 2015 г., протокол №4

«Методические указания, вопросы и темы рефератов для самостоятельной работы» для студентов технологического факультета направления 21.03.02 - Землеустройство и кадастры/ Забайкальский аграрный институт – филиал ФГБОУ ВО «Иркутский государственный аграрный университет имени А.А. Ежевского»; сост. В.Н. Днепровская. - Чита, 2015 – 14 с.

**© В.Н. Днепроская, 2015**

**© ЗабАИ, 2015**

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | с |
|  | Общие положения по изучению дисциплины……………………………… | 4 |
|  | Тема 1. Введение. Историческая справка. Общие положения…………… | 5 |
|  | Тема 2. История развития кадастра в России с IX до XVIII века………… | 7 |
|  | Тема 3. Генеральное межевание земель России в XVIII веке……………… | 8 |
|  | Тема 4. Земельная реформа 1861 г. (отмена крепостного права).  Тема 5. Столыпинская реформа 1906 г………………………………… | 9 |
|  | Тема 6. Учет земель в годы Советской власти…………………………….. | 10 |
|  | Тема 7. «Перестройка земельных отношений после 1990 года»………… | 12 |
|  | Тема 8. «Становление земельно-имущественных отношений после 1990 года»…………………………………………………………………………… | 12 |
|  | РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА……………………………………… | 14 |
|  | МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К НАПИСАНИЮ РЕФЕРАТА И ПРОВЕДЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ……………………………. | 14 |

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ИЗУЧЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

История земельно-имущественных отношений является по существу первой специальной дисциплиной и поэтому изучение её имеет важное значение при подготовке бакалавров по профилю «Земельный кадастр», т.к. закладывает основу познания процесса регулирования отношений по поводу использования и охраны земельных ресурсов на всех этап общественного развития.

*Основные задачи курса*:

- приобретение навыка анализа, объяснения, оценки исторических явлений, влияющих на формирование системы земельно-имущественных отношений и развитие коммуникативной культуры;

- формирование представлений об экономических, экологических, социальных и юридических аспектах использования земельных ресурсов;

- освоение систематизированных знаний по истории земельно-имущественных отношений, способствующих пониманию исторической логики общественных процессов, специфики возникновения и развития различных форм землепользований и землевладений в России;

- овладение умениями и навыками поиска, систематизации и комплексного анализа исторической информации;

- изучение особенностей развития земельно-имущественных отношений в зарубежных странах.

*В результате изучения дисциплины студент должен знать:*

- само понятие земельных отношений, роль земли в общественном производстве, роль государства регулировании земельных отношений;

- основные факты, процессы и явления, характеризующие целостность и системность отечественной и всемирной истории формирования земельно-имущественных отношений;

- основные периоды становления земельных отношений в России и в зарубежных странах;

- аспекты и закономерности развития земельно-имущественных отношений, их позитивные и негативные последствия;

- сущность и значение земельных реформ Петра I, П.А. Столыпина и 1917 года и их влияние на содержание земельно-имущественных отношений;

- сущность коренных преобразований, прошедших в процессе осуществления современной земельной и аграрной реформ, и их влияние на существенное изменение функций земельно-имущественных отношений;

- особенности развития земельно-имущественных отношений в зарубежных странах.

Изучив курс дисциплины «История земельно-имущественных отношений», студент *должен уметь*:

- проводить анализ исторического процесса формирования земельно-имущественных отношений;

- проводить поиск исторической информации в источниках разного типа;

- критически анализировать источник исторической информации;

- анализировать историческую информацию в разных знаковых схемах;

- различать в исторической информации факты, мнения, исторические описания и исторические объяснения;

- устанавливать причинно-следственные связи между событиями и явлениями, пространственно-временные рамки изучаемых явлений и процессов;

- участвовать в дискуссиях по проблемам земельно-имущественных отношений, формулировать собственную позицию по обсуждаемым вопросам, используя для аргументации исторические сведения;

- представлять результаты изучения исторического материала в формах конспекта, реферата, рецензии;

- использовать приобретенные знания и умения в практической деятельности и повседневной жизни;

- использовать навыки исторического анализа становления земельно-имущественных отношений при критическом восприятии получаемой извне социальной информации.

Для закрепления теоретических знаний, полученных на лекциях, рекомендуются основные контрольные вопросы для написания рефератов и

для самостоятельного изучения с использованием имеющихся учебных и методических пособий и специальной литературы.

Полученные знания позволят не только научиться анализировать и решать проблемы в сфере земельно-имущественных отношений, грамотно и

оперативно ориентироваться в истории их становления, в регулирующим их законодательстве, но и в целом повысить свою правовую культуру.

**Тема 1. Введение. Историческая справка. Общие положения**

Рассматриваются предпосылки изучения истории земельно-имущественных отношений. Здесь необходимо усвоить общее понятие и уровень использования земельных ресурсов на всех исторических этапах развития общества, которое предопределялось прежде всего способом производства, социально-экономическими условиями, видами собственности

на землю и формами хозяйствования на земле. Рассматриваются задачи развития народного хозяйства и аграрно-промышленного комплекса в современных условиях, а также содержание и значение вопросов использования земельных ресурсов в решении поставленных задач и связь их

с действующим земельным законодательством.

В общем виде земельные отношения можно охарактеризовать как сферу общественных отношений, связанную со специфическим объектом –

землей. Земельные отношения – это система социально-экономических связей по поводу владения, пользования и распоряжения землей, включая ее куплю-продажу, сдачу в аренду, организацию использования и другие вопросы. Выделение земельных отношений в отдельную группу представляет исторически объективный процесс, истоки которого находятся в особом значении земли, в ее функциональном (в отличие от других средств производства) многообразии при одновременной ограниченности как природного ресурса.

***Субъектами*** земельных правоотношений являются все их участники, наделенные земельными правами и несущие обязанности, предусмотренные земельным законодательством.

***Объект*** земельных отношений – это юридически однородный и пространственно ограниченный на местности земельный массив, по поводу которого возникают земельные отношения (земельные фонды государства и его субъектов, отдельные участки).

При изучении темы необходимо прежде всего усвоить то, что среди материальных условий, необходимых для жизни и производственной деятельности людей, особое место занимает земля. С точки зрения земельных отношений, землеустройства и кадастра земля представляет собой важнейшую часть окружающей природной среды, характеризующаяся определенными природными (пространство, рельеф, почвы, растительность, леса, недра, воды и др.), экономико-социальными (средство производства, стоимость, ценность, престижность и др.) и производственными (предмет, орудие и средство труда, средство производства и др.) характеристиками.

Каждому способу общественного производства, уровню развития производительных сил и производственных отношений соответствуют определенные земельные отношения, обусловленные господствующей формой собственности на землю, и другие средства производства, а также свойственные им формы и содержание землеустройства.

В процессе изучения этой темы следует уяснить, что как средство производства земля в отличие от других средств производства имеет следующие основные свойства и особенности:

- земля продукт, дар природы, а не результат предшествующего труда;

- земля пространственно ограничена и её нельзя ничем заменить;

- использование земли связано с постоянством места, её нельзя переместить;

- земля – вечное средство производства и она постоянно улучшается,

если правильно с ней обращаться.

Учет этих и других свойств при использовании земельных ресурсов в различных отраслях народного хозяйства имеет исключительно важное значение, т.к. оказывает влияние на формирование земельно-имущественных отношений, обеспечивающих прогресс в развитии народного хозяйства. При этом важно знать, что наряду с землей, её угодьями в производственном процессе участвуют многочисленные объекты, которые принято называть средствами производства, неразрывно связанными с землей. К ним относятся здания, строения, сооружения, транспортные устройства, коммуникации, многолетние насаждения и другие хозяйственные объекты.

**Контрольные вопросы по теме**

1. В чем проявляется сущность земли как средства производства?

2. Какова природная сущность земли?

3. В чем состоит главное отличие земли как средства производства от других средств производства?

4. Почему в сельском хозяйстве земля является главным средством производства?

5. Сформулируйте общее понятие земельно-имущественных отношений.

6. Какие закономерности оказывают влияние на развитие земельно-имущественных отношений?

7. Какова роль государства в регулировании земельно-имущественных отношений? (вопрос для самостоятельного изучения)

**Тема 2. История развития кадастра в России с IX до XVIII века**

При изучении данной темы рассматриваются предпосылки возникновения или зарождения земельно-имущественных отношений в ранней Руси. Так же рассматриваются вопросы использования земли на индивидуальной и общественной основе в эпоху первобытного общественного устройства, возникновение родового землепользования, зарождение частновладельческих земельных отношений, зарождение и развитие рабовладельческих земельных отношений. Все перечисленные этапы становления земельно-имущественных отношений устанавливают определенный правовой порядок использования земли.

В данной теме рассмотрен процесс появления крупных княжеств рабовладельческих землевладений, распространяющихся не только на землю,

но и на людей, проживающих и работающих на их территории. С появлением и развитием древнерусских государств земельная собственность приобретала все большее значение. Возникновение сначала племенных, а затем территориальных княжеств сделало возможным появление государственных объединений. Наиболее крупными из них были Киевское и Новгородское княжества. Объединение этих княжеств в IХ веке положило начало могущественному древнерусскому государству – Киевской Руси. Во главе этого государства стоял Великий Киевский князь, являющийся верховным собственником всей земли и самым могущественным феодалом.

При рассмотрении этих вопросов необходимо уяснить особенности регулирования земельных отношений как при первобытно-общинном, так и рабовладельческом строе и использование земли в этих условиях.

**Контрольные вопросы по теме**

1. Каковы основы возникновения земельных отношений при первобытно - общинном строе?

2. Каковы особенности родового землепользования?

3. В чем сущность рабовладельческого землепользования?

4. Какова сущность земельно-имущественных отношений в первобытно - общинном и рабовладельческом строе?

5. Какие формы регулирования земельно-имущественных отношений существовали в эти эпохи?

6. Какие особенности землепользования и землевладения в Киевской Руси Вы знаете?

7. Каковы источники возникновения частной собственности на землю?

**Тема 3. Генеральное межевание земель России в XVIII веке**

В данной теме рассматриваются вопросы совершенствования земельных отношений на основе земельных преобразований в феодальную

эпоху. Укрепление земельной собственности происходит с развитием государственности. Расслоение общества на классы и сословия и формирование на этой основе землевладений князей, бояр, монастырских обществ. При изучении этой темы следует обратить внимание на особенности формирования вотчинного и поместного форм землевладения и землепользования и на процесс закрепощения крестьян. Способы регулирования земельных отношений на Руси в этот период **–** начало межевых работ (писцовых и валовые межевания).

Важно усвоить и содержание и сущность реформ Петра I, оказывающих существенное влияние на земельные преобразования, изменения содержания землевладений и землепользований. При Петре I была изменена системы взимания земельного налога. С введением *подушной* *подати* взамен налога с земель значительно упростилась система взимания налогов, так как отпала необходимость в количественном и качественном учете земель, сократились затраты на сбор налогов, к платежам было привлечено все трудоспособное население, что отразилось на увеличении доходов государства. Отмена налога с земель привела к прекращению кадастровых описаний земель с целью налогообложения. С одной стороны, это позволило сократить расходы государства на кадастровые работы, с другой **–** привело к путанице в земельно-имущественных отношениях и возникновению земельных споров.

Другим преобразованием земельно-имущественных отношений, проведенным Петром I, была *секуляризация* (изъятие в пользу государства) части монастырских, церковных и синодских земель, изданы ряд указов, ограничивающих рост церковного и монастырского землевладения.

**Контрольные вопросы по теме**

1. Дайте характеристику основных видов феодальных землевладений и землепользований.

2. Каковы социально-экономические предпосылки возникновения крепостного права?

3. В чем сущность оброчной и барщинной системы хозяйствования?

4. Каковы особенности вотчинного и поместного землевладения?

5. В чем сущность реформ Петра I?

6. В чем проявилась необходимость проведения межевания земель?

7. Какова сущность генерального и специального межевания?

8. На основе каких законодательных актов осуществляются земельные преобразования?

**Тема 4. Земельная реформа 1861 г. (отмена крепостного права).**

**Тема 5. Столыпинская реформа 1906 г**

В данной теме рассматриваются основные социально-экономические предпосылки зарождения капитализма в России, создавшие условия для отмены крепостного права. Следует отметить происходящие перемены как в земельной собственности, так и в формах землепользования, а также в изменении сущности. При этом необходимо четко уяснить основное положение крестьянской реформы 1861 г., влияние её на изменение земельных отношений, а также механизм наделения крестьян землей.

Рассматриваются вопросы остаточных явлений крепостничества в пореформенных земельных отношениях, а также роль крестьянской общины в их регулировании. Анализируются последствия реформы 1861 г., повлекшие за собой изменения в земельной политике государства.

Изучение этой темы должно сосредоточиться на состоянии земельно-имущественных отношений, которые сложились в конце ХIХ и в начале ХХ века. Обезземеливание и пролетаризация крестьянства, ослабление роли общинного землепользования, изменение роли помещичьего землевладения в целом создали благоприятные условия для сельскохозяйственного производства того периода. В этот период закладываются основы для разложения крестьянской общины проведения новых реформ. Также следует обратить внимание на комплекс социальных, экономических и юридических причин, вызвавших крах Столыпинской аграрной реформы. В целом столыпинское землеустройство не смогло реализовать те цели, которые выдвигались правительством в его начале. Реформа и связанное с ней землеустройство еще больше обострили классовые противоречия в деревне.

В стране образовалось множество форм землевладения и землепользования: помещичье, общинное, подворное, хуторское, отрубное,

частновладельческое, церковное, государственное и др., которые в совокупности не представляли четко организованной системы и порождали множество неурядиц в земельно-имущественных отношениях.

**Контрольные вопросы по теме**

1. Охарактеризуйте предпосылки зарождения капитализма в России?

2. Какие причины оказали влияние на проведение аграрной реформы в России?

3. Почему было отменено крепостное право?

4. Какие основные положения содержались в документах по отмене крепостного права?

5. Что получили крестьяне в результате отмены крепостного права?

6. Как изменилось содержание земельно-имущественных отношений?

7. Какова роль общины в регулировании земельных отношений в пореформенный период?

8. Каковы причины разрушения крестьянской общины?

9. Каково состояние помещичьего земледелия в этот период?

10. Каковы причины обезземеливания и пролетаризации крестьянства?

11. Какое влияние оказала революция 1905 года на крестьянское движение и перемены в земельной политике царского правительства?

12. Какова роль Столыпинской реформы в организации новых форм землевладения и землепользования?

13. В чем причины краха Столыпинской аграрной реформы?

14. В чем состояла аграрного вопроса накануне революции 1917 года?

**Тема 6. Учет земель в годы Советской власти**

При изучении этой темы следует обратить внимание на характер развития земельных отношений в канун октябрьской революции и на содержание первых документов советской власти о земле.

Самым первым документом, изменившим существующий до 1917 года земельный строй, стал декрет «О земле», провозгласивший, что вся земля: государственная, удельная, кабинетская, монастырская, церковная, частновладельческая, общественная и крестьянская – отчуждается безвозмездно, обращается во всенародное достояние и переходит в пользование всех трудящихся на ней.

Основное содержание землеустроительных работ в 1918 году заключалось в проведении следующих действий:

- отграничение неделимых площадей (земельных участков, не подлежащих распределению);

- собирание статистических и картографических материалов о составе земель и их качестве, о численности населения для выработки норм наделения землей;

- распределение конфискованных земель во временное пользование;

- перераспределение всех земель (черный передел);

- съемка неделимых площадей для последующего устройства их территории;

- оказание помощи при распределении земель под посевы.

Новая экономическая политика (1921 г.) в сельском хозяйстве шла навстречу пожеланиям среднего крестьянства, предоставляя ему право на свободу продажи избытков сельскохозяйственной продукции после уплаты твердого продовольственного налога, чтобы создать у него заинтересованность в расширении производства, укрепить его союз с рабочим классом и на этой основе приобщить его к строительству социализма. В процессе изучения данной темы необходимо рассмотреть начало кооперативного движения, формы землепользования на кооперативной основе, уравнительное распределение земель и роль единоличного крестьянского землепользования в формировании земельных отношений, коллективистические начала в использовании земли.

Также необходимо проанализировать Земельный кодекс РСФСР 1922 года, его содержание, задачи в области нормативно-правового обеспечения земельных преобразований единоличных крестьян и стимулирования кооперативно-коллективного движения в организации крупных коллективных землепользований. Необходимо рассмотреть вопросы распределения земель по видам категорий и отраслей народного хозяйства, о трудовом и городском землепользовании и землеустройстве. С учетом поставленных задач в области пользования всех земель в стране вводится государственный учет и регистрация землепользований. Все эти меры оказывают существенное влияние на совершенствование земельных отношений, которые призваны улучшить отношении к земле, обеспечить в целом подъем сельскохозяйственного производства.

Следует рассмотреть сущность и содержание коллективизации сельского хозяйства.

При этом важно вычленить особенности при совершенствовании земельно-имущественных отношений на основе изменения форм пользования земельными ресурсами и при изменении государственной собственности на землю.

**Контрольные вопросы по теме**

1. В чем заключается основное содержание и значение декрета «О земле»?

2. Что представляет собой крестьянский наказ о земле?

3. В чем сущность закона о социализации земли?

4. Как понимать уравнительное распределение земель?

5. В чем началось проявление коллективистических форм организации землепользований?

6. Какое значение оказали первые земельные преобразования на формирование новых земельно-имущественных отношений?

7. В чем заключается развитие земельно-имущественных отношений в период НЭПа?

8. Какова сущность новой экономической политики?

9. Какова сущность и значение Земельного кодекса РСФСР 1922 года?

10. В чем сущность трудового землепользования?

11. С какой целью были разрешены аренда земли и наемный труд в сельском хозяйстве?

12. Какое влияние оказала новая экономическая политика на кооперативное движение и на образование коллективных хозяйств?

13. Каковы предпосылки сплошной коллективизации?

14. Какое значение имел Примерный устав сельскохозяйственной артели?

15. Какие формы хозяйствования были образованы в результате коллективизации сельского хозяйства?

16. Роль и значение Устава сельскохозяйственной артели 1935 года?

17. Дайте характеристику сложившихся земельно-имущественных отношений по завершению сплошной коллективизации.

**Тема 7. «Перестройка земельных отношений после 1990 года»**

При изучении этой темы рассматриваются вопросы развития и укрупнения колхозно-совхозной системы производства, основные направления пользования земли и стабилизации землепользований колхозов, совершенствования учета, распределения и перераспределения земель, а также вопросы оформления и регистрации землепользований колхозов и совхозов. Также следует обратить внимание на содержание задачи нового Закона о земле – Основ законодательства Союза ССР и союзных республик о земле, принятых в феврале 1990 года, которым предусматривается введение частной собственности на землю, многообразие форм хозяйствования, аренда земли и платность землепользования. Объективные закономерности, вытекающие из Закона о земле, направленные на существенное изменение земельно-имущественных отношений, стали предпосылкой земельной реформы России.

**Контрольные вопросы по теме**

1. Что явилось основой укрепления колхозного землепользования?

2. Какое влияние на использование земли в колхозах и совхозах оказали введение учета земель и выдача госактов на право пользования землей?

3. Почему вводились определенные ограничения на отвод сельскохозяйственных угодий под объекты несельскохозяйственного назначения?

4. Что нового содержалось в Основах земельного законодательства 1968 года?

5. Почему внедрялись новые формы внутрихозяйственной организации использования земель?

6. Чем можно объяснить частные укрупнения и разрушения землепользований колхозов и совхозов?

7. В чем главные особенности нового Закона о земле 1990 года, его значение?

8. Почему намечалось введение частной собственности на землю, аренды земли и платного землепользования?

9. Какое влияние на совершенствование земельно-имущественных отношений оказали принятые законы?

**Тема 8. «Становление земельно-имущественных отношений**

**после 1990 года»**

При изучении данной темы следует прежде всего уяснить, что введение многообразия форм земельной собственности на основе разгосударствления монопольной собственности на землю, внедрение многоукладной экономики на основе многообразия форм хозяйствования на земле коренным образом изменили характер и содержание земельно-имущественных отношений.

Проведение земельной реформы, основной задачей которой является создание благоприятных условий для перераспределения земель по категориям землепользователей, реорганизации колхозов и совхозов и передачи земель в собственность, обусловливало использование земель по целевому назначению.

Принятие новой Конституции РФ 12 декабря 1993 года разрешило главный спорный вопрос о сфере земельно-имущественных отношений. Конституция закрепила право частной собственности на землю в РФ и свободу распоряжения ею как одно из основных неотъемлемых прав человека, охраняемых законом.

В 1994 году продолжалась разработка законодательно-нормативных документов. К наиболее значимым можно отнести постановление Правительства Российской Федерации от 3 ноября 1994 года «О порядке определения нормативной цены земли», установившее ее в размере 200- кратной ставки земельного налога на единицу площади земельного участка.

Роскомзем в этот период также принял ряд важных инструктивно- нормативных документов по проблемам государственного земельного кадастра, контроля за использованием и охраной земель, земельного налога и другим.

Таким образом, этот период земельной реформы основывался на сформированном в ходе реформирования правовом механизме перераспределения участков между субъектами земельного права, то есть начинался создаваться регулируемый государством земельный рынок.

С 1 января 1995 г. была введена в действие часть первая Гражданского кодекса Российской Федерации, который определил, что к недвижимым вещам (недвижимому имуществу) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть те объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения.

В 1997 году произошли принципиальные, глубинные изменения в формах собственности на землю. Продолжалась передача сельским и городским жителям земельных участков под сады, огороды, строительство жилья, для расширения личных подсобных хозяйств. Продолжалась реорганизация колхозов и совхозов, осуществлялась приватизация их земель. 1997 год ознаменовался двумя важными для развития земельно-имущественных отношений преобразований в Российской Федерации событиями: принятием в июле Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (вступившим в силу в феврале 1998 г.)

Все вышеперечисленные меры способствуют совершенствованию земельно-имущественных отношений.

**Контрольные вопросы по теме**

1. В чем заключается сущность земельной реформы, проводимой в России с 1991 года?

2. Каково содержание и значение земельного кодекса РСФСР 1991 года?

3. Что означает разгосударствление земельной собственности?

4. Что понимается под реорганизацией колхозов и совхозов?

5. Какие формы собственности на землю были введены в Российской Федерации?

6. Что понимается под платностью землепользования?

7. Какие действия включает гражданский оборот земли?

8. Каковы функции и назначение земельного рынка в современных условиях?

9. Зачем необходимы усиление управления и контроля за использованием и охраной земельных ресурсов?

10. В каком направление идет развитие и совершенствование земельных отношений в современных условиях?

11. Каковы формы и методы регулирования земельных отношений в условиях рыночной экономики?

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА**

1. Чешев А.С., Фесенко И.П. История земельных отношений. – Ростов н/Д, 2001.

2. Варламов А.А. Земельный кадастр в 6 т. Т.2 Теоретические положения земельного кадастра. – М.: КолоС, 2004.

3. Варламов А.А. и др. Управление земельными ресурсами. Электронный учебник. – М.: ГУЗ, 2009.

4. Боголюбов С. А. Земельное право: учебник. 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт-Издат, 2009. – 402 с. – (Основы наук).

5. Чубаров В.В. Проблемы правового регулирования недвижимости. – М.: Статут, 2006. – 336 с.

6. Научно-практический комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации/С.А. Боголюбов [и др.]: – М.: Юрайт, 2009.

7. Волков С.Н. Землеустройство в условиях земельной реформы (экономика, экология, право): учеб. пособие. – М.: Былина, 1998. – 527 с.

8. Землеустройство. – М.: Колос, 2001.

9. Земельный кадастр. Теория, методика, практика: учеб. пособие. – М.: ГУЗ, 2000 – 535с.

10. Теоретические и методические основы землеустройства в условиях перехода к новым земельным отношениям/под ред. С.Н. Волкова. – М.: 2001.

– 459 с.

11. Земельный кодекс РФ.– М., 2001.

12. Федеральный закон от 24 июля 2007 года «О государственном кадастре недвижимости» №221-ФЗ.

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К НАПИСАНИЮ РЕФЕРАТА**

**И ПРОВЕДЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ**

Цель практических занятий: написание реферата и проведение семинарских занятий заключается в углублении и закреплении теоретических знаний, полученных студентами на лекциях и при самостоятельном изучении материала.

Успеху проведения практических занятий (написанию рефератов и проведению семинарских занятий) способствует тщательная предварительная подготовка к ним студентов. Необходимо в первую очередь ознакомиться с тематикой написания рефератов и программой семинарских занятий, перечнем вопросов по изучаемой дисциплине.

Для написания реферата студент выбирает тему, готовит программу, согласовывает с руководителем источники используемой литературы, сроки и порядок составления реферата. После выбора темы составляется список изданной по теме (проблеме) литературы, опубликованных статей, необходимых справочных источников.

Знакомство с любой научной проблематикой следует начинать с освоения имеющейся основной научной литературы. При этом следует сразу же составлять библиографические выходные данные (автор, название, место и год издания, издательство, страницы) используемых источников. Названия работ иностранных авторов приводятся только на языке оригинала.

Начинать знакомство с избранной темой лучше всего с чтения обобщающих работ по данной проблеме, постепенно переходя к узкоспециальной литературе.

На основе анализа прочитанного и просмотренного материала по данной теме следует составить тезисы по основным смысловым блокам, с пометками, собственными суждениями и оценками. Предварительно подобранный в литературных источниках материал может превышать необходимый объем реферата, но его можно использовать для составления плана реферата.

Объем реферата должен быть 15 – 20 страниц рукописного текста.

Выполнение реферат сдается руководителю на проверку. После проверки студент должен внести поправки и исправить ошибки. Когда реферат будет завершен в полном объеме, его подписывают исполнитель и преподаватель.

***Реферат должен содержать:***

***Титульный лист*** – заполняется по единой форме.

***Оглавление*** (план, содержание) – включает названия всех разделов (пунктов плана) реферата и номера страниц, указывающие начало этих разделов в тексте реферата.

***Введение.*** В этой части реферата обосновывается актуальность выбранной темы, формулируются цели работы и основные вопросы, которые предполагается раскрыть в реферате, указываются используемые материалы и дается их краткая характеристика с точки зрения полноты освещения избранной темы. Объем введения не должен превышать 1-1,5 страницы.

***Основная часть*** реферата может быть представлена одной или несколькими главами, которые могут включать 2-3 параграфа (подпункта, раздела). Здесь достаточно полно и логично излагаются главные положения в используемых источниках, раскрываются все пункты плана с сохранением связи между ними и последовательности перехода от одного к другому.

Автор должен следить за тем, чтобы изложение материала точно соответствовало цели и названию главы (параграфа). Материал в реферате рекомендуется излагать своими словами, не допуская дословного переписывания из литературных источников. В тексте обязательны ссылки на первоисточники, т.е. на тех авторов, у которых взят данный материал в виде мысли, идеи, вывода, числовых данных, таблиц, графиков, иллюстраций и проч.

Работа должна быть написана грамотным литературным языком. Сокращение слов в тексте не допускается, кроме общеизвестных сокращений и аббревиатур. Каждый раздел рекомендуется заканчивать кратким выводом.

***Заключение*** (выводы). В этой части обобщается изложенный в основной части материал, формулируются общие выводы, указывается, что нового лично для себя вынес автор реферата из работы над ним. Выводы делаются с учетом опубликованных в литературе различных точек зрения по проблеме, рассматриваемой в реферате, сопоставления их и личного мнения автора реферата. Заключение по объему не должно превышать 1,5 – 2 страниц.

***Библиография*** (список литературы). Указываются реально использованная для написания реферата литература, периодические издания и электронные источники информации. Список составляется согласно правилам библиографического описания.

***Приложения*** могут включать графики, таблицы, расчеты. Они должны иметь внутреннюю (собственную) нумерацию страниц.

**Примерные темы рефератов по «Истории земельно-имущественных**

**отношений»**

1. Развитие земельных отношений в ранней Руси.

2. Земельные отношения в условиях вотчинного и поместного землевладения.

3. Земельные отношения в условиях реформ Петра I.

4. Писцовые, валовые, генеральные и специальные межевания.

5. Крестьянская реформа 1861 г. и состояние земельных отношений в данный период.

6. Столыпинская аграрная реформа в России и изменение земельных отношений.

7. Преобразование земельных отношений в первые годы советской власти.

8. Декрет «О земле», его содержание и значение.

9. Земельный кодекс РСФСР 1922 г., его содержание и значение в укреплении земельных отношений.

10. Земельные отношения в период НЭПа в России.

11. Развитие земельных отношений в период коллективизации сельского хозяйства.

12. Земельные отношения в послевоенный период (1946 – 1965 гг.)

13. Содержание и значение Основ земельного законодательства Союза ССР и союзных республик.

14. Развитие колхозно-совхозного землепользования в период 1950 – 1970 гг.

15. Содержание и значение Основ законодательства Союза ССР и союзных республик (Закон о земле).

16. Введение института аренды земли, значение и роль этой меры в совершенствовании земельных отношений.

17. Земельный кодекс РСФСР 1991 г., его содержание и значение.

18. Виды и формы земельной собственности и их влияние на земельные отношения.

19. Земельная реформа на современном этапе и земельные отношения.

20. Регулирование земельных отношений на современном этапе.

21. Введение гражданского оборота земли и его влияние на содержание земельных отношений.

22. Правовой характер земельных отношений.

23. Социальная сущность земельных отношений.

24. Особенности земельных отношений в зарубежных странах.

25. Законодательная основа земельно-имущественных отношений на современном этапе.

26. Экономическое содержание земельно-имущественных отношений.

27. Правовой характер земельно-имущественных отношений.

28. Социальная сущность земельно-имущественных отношений.

29. Виды и формы использования городских земель и формирование земельно-имущественных отношений.

30. Ведение гражданского оборота земли и его влияние на содержание земельно-имущественных отношений.

**По результатам выполнения и защиты реферата выставляется оценка, критериями которой является:**

- Основательность разработки темы.

- Полнота использования относящихся к теме материалов и документов.

- Творческий подход к написанию реферата.

- Эрудиция в освещаемых вопросах, свобода владения материалом.

- Правильность и обоснованность выводов.

- Четкость языка и стиль изложения.

- Актуальность оформления работы.