**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации Забайкальский аграрный институт-филиал ФГБОУ ВО**

**«Иркутский государственный аграрный университет**

**имени А.А. Ежевского»**

**Технологический факультет**

**Кафедра землепользования и кадастров**

**Методические указания по изучению дисциплины**

**Кадастр застроенных земель**

**и выполнению самостоятельной работы**

**направления подготовки**

**21.03.02 – Землеустройство и кадастры**

**Чита - 2015**

**УДК**

«Методические указания по изучению дисциплины Кадастр застроенных земель и выполнению самостоятельной работы» для студентов технологического факультета направления подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры. / Забайкальский аграрный институт – филиал ФГБОУ ВО «Иркутский государственный аграрный университет имени А.А. Ежевского»; сост. Б.Б. Ральдин. – Чита: Издательство ЗабАИ, 2015. – 22 с.

Составитель: профессор кафедры землепользования и

кадастров, д.б.н. Ральдин Б.Б.

Рецензент: ст. преподаватель Цынгеев Б.Б.

Утверждено Методической комиссией технологического факультета ЗабАИ

«13» ноября 2015 г., протокол №4

**© Б.Б. Ральдин, 2015**

**© ЗабАИ, 2015**

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
|  | с |
| Предисловие………………………………………………………….. | 4 |
| Методические указания по выполнению контрольной работы  по дисциплине «Кадастр застроенных земель»……………….. | 6 |
| Содержание задания………………………………………………… | 6 |
| Порядок выполнения работы………………………………………… | 7 |
| Контрольные вопросы……………………………………………… | 12 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1…………………………………………………… | 14 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 2…………………………………………………… | 15 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 3……………………………………………………... | 17 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 4…………………………………………………….. | 18 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 5…………………………………………………….. | 19 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 6…………………………………………………… | 20 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 7…………………………………………………… | 22 |

**Предисловие**

В настоящее время нормативные и законодательные акты, регламентирующие ведение ГКН, меняются настолько интенсивно, что практически очень сложно сохранять актуальными сведения в течение длительного времени.

Методика присвоения кадастровых номеров объектам капитального строительства пока не отработана. Что касается деления кадастрового округа на входящие в него элементы, то и здесь требуются коррективы. Вместе с тем, в утративших силу «Методических указаниях по введению единой системы регистрации земельных участков и присвоению кадастровых номеров для ведения государственного земельного кадастра» приведена схема деления территории Российской Федерации, согласно которой Российская Федерация делится на субъекты федерации и два города федерального значения (Письмо Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству N 5-10/1246 от 18 августа 1994 года. Система КонсультантПлюс. Версия Проф. М., 2009, с. 5).

Если осуществить кадастровое деление территории субъекта федерации по аналогии, то каждый субъект федерации делится на административные районы и города, подчиненные субъекту федерации. В соответствии с нормативными актами административного деления выделяются муниципальные районы и городские округа, которые не входят в состав муниципальных районов. Таким образом, в данной работе в процессе кадастрового деления территории кадастрового округа рекомендуется использовать термины [2]:

- кадастровые районы, границы которых приравниваются к границам муниципальных районов;

- городские округа или города областного значения, границы которых совпадают с границами городских поселений, не относящихся к муниципальным районам.

Краткие рекомендации по выполнению и оформлению контрольной работы:

1. Работа оформляется на листах стандартного формата (А4) и сдается преподавателю для проверки в сброшюрованном виде.

2. Записи должны выполняться четко, без исправлений символ по символу.

3. Все элементы формул, применяемых в работе, должны иметь соответствующие пояснения.

4. Вычисления должны быть оформлены в виде таблиц.

5. Картограммы рекомендуется представлять в ГИС и на бумаге со всеми необходимыми пояснениями.

6. Таблицы баз данных необходимо заполнять на каждый элемент кадастрового деления и распечатывать на листах формата А4 без пустых строк.

7. Лабораторная работа должна сопровождаться пояснительной запиской, включающей краткую характеристику района работ. По каждому пункту задания необходимо представлять текст, с достаточной полнотой описывающей выполняемые действия.

Методические указания по выполнению

контрольной работы

по дисциплине

«Кадастр застроенных земель»

ТЕМА: Формирование документов по кадастровому делению территории кадастрового округа.

ЦЕЛЬ РАБОТЫ: Усвоение методики кадастрового деления территории кадастрового округа и присвоения кадастровых номеров структурным элементам.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ: Картографический материал (карта-схема), растровые файлы границ субъекта Российской Федерации, входящих в него границ административных районов и городских округов (городов областного значения). Фрагмент схемы границ субъекта федерации и населенного пункта выдается преподавателем индивидуально каждому студенту.

ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: Географическая информационная система (ГИС Mapinfo), Excel.

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ приведены в списке рекомендуемой литературы.

*Содержание задания*

1. Определить протяженность границ указанного преподавателем субъекта федерации со смежными субъектами федерации. Подготовить техническое задание на разработку проекта кадастрового деления территории кадастрового округа.

2. Осуществить кадастровое деление кадастрового округа на кадастровые районы и города областного значения (городские округа).

3. Составить перечень наименований и номеров кадастровых районов и городов областного значения (городских округов).

4. Оформить описание и согласовать прохождение границ кадастрового округа со смежными кадастровыми округами.

5.Согласовать описание границ кадастровых районов и городов областного значения (городских округов) с уполномоченными лицами смежных кадастровых округов и районов.

6. Присвоить номера всем точкам пересечения внешних и внутренних границ.

7. Выполнить кадастровое деление территории указанного преподавателем города областного значения (городского округа) на кадастровые кварталы и присвоить им кадастровые номера.

8. Составить перечень кадастровых кварталов в указанном городе областного значения (городском округе).

9. Представить описание прохождения границ кадастровых кварталов.

10. В ГИС Mapinfo (или другой системе) подсчитать периметры и площади всех единиц кадастрового деления.

11. Осуществить в ГИС подписывание всех единиц кадастрового деления по различным полям.

12. Подготовить приказ об утверждении схемы кадастрового деления кадастрового округа.

13. Подготовить картосхему расположения кадастровых районов и городов областного значения (городских округов).

14. Сформировать «Дело кадастрового деления» данного кадастрового округа.

15. Оформить пояснительную записку о порядке проведения кадастрового деления.

*Порядок выполнения работы*

1. Подготовить техническое задание на разработку проекта кадастрового деления территории кадастрового округа. Протяженность границ определить в ГИС и представить в виде таблицы 1.

Таблица 1 – Описание границ со смежными кадастровыми округами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  смежной  территории | Протяженность  границы, км | Краткое описание  границы |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Техническое задание на разработку проекта кадастрового деления должно предусматривать исполнителя работ, цель работ, сроки их выполнения и отражать (Приложение 1):

- какая организация осуществляла сбор данных (условно);

- имеются ли споры или основания для изменения существующих границ;

- схему границ кадастровых районов и кварталов;

- сроки выполнения работ.

В техническом задании указать, что кадастровое деление является основой для ведения кадастра.

2. Осуществить кадастровое деление кадастрового округа на кадастровые районы и города областного значения (городские округа). Кадастровое деление территории кадастрового округа осуществить в ГИС в соответствии с нормативными документами [1, 4, 7] (Приложение 2).

3. Составить два отдельных алфавитных списка кадастровых районов и городов областного значения (городских округов), входящих в данный кадастровый округ. В соответствии с алфавитным списком присвоить кадастровым районам двузначные номера. Алфавитный список городов областного значения (городских округов) поместить под списком кадастровых районов, а нумерацию продолжить. Расположение кадастровых районов и городов областного значения (городских округов) подготовить на отдельном листе в виде картосхемы. Для отображения границ кадастрового округа рекомендуется применять пасту красного цвета, для границ кадастровых районов – линии зеленого цвета, а для городов областного значения (городских округов) – линии синего цвета. Номера кадастровых районов и городов областного значения (городских округов) подписывать соответствующими цветами.

4. Составить и согласовать описание прохождения границ кадастрового округа со смежными кадастровыми округами (таблица 2).

Таблица 2 - Описание прохождения границ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастрового округа

|  |  |
| --- | --- |
| Номера узловых ночек | Описание границы |
| От точки N 1 до точки N 2 | Кадастровый округ Забайкальский край |
| От точки N \_\_\_ до точки N\_\_\_\_ | По межевым знакам NN \_\_\_\_, \_\_\_\_, \_\_\_\_ |
| И так далее |  |
|  |  |

Описание границ согласовано:

Руководитель Роснедвижимости (Росреестра) по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подпись

Руководитель Роснедвижимости (Росреестра) по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области

Дата подпись

В процессе согласования границ необходимо использовать дубль-ГИС,

графические материалы более крупного масштаба или стандартные фразы,

например: «Граница между кадастровым округом \_\_\_\_\_\_\_ и кадастровым

округом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проходит по левому берегу реки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от поселка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до моста у населенного пункта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Далее по оси дороги между населенным пунктом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Затем граница проходит по межевым знакам NN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и так далее.

5.Согласовать границы кадастровых районов и городов областного значения (городских округов) с уполномоченными лицами смежных территорий и описать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3 – Описание прохождения границ кадастровых районов и городов областного значения (городских округов).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  кадастрового района или города областного значения (городского  округа) | Номера узловых точек | Описание границы |
| Агинский | От точки N\_\_\_\_ до точки N\_\_\_ |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Руководитель Роснедвижимости (Росреестра) по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подпись

Перечень наименований, а также номеров кадастровых районов и городов областного значения (городских округов) представить по Приложению 3. Представить картосхему расположения кадастровых районов и городов областного значения в данном кадастровом округе (Приложение 4).

6. Присвоение номеров узловым точкам кадастрового деления рекомендуется осуществлять следующим образом. Для указанного преподавателем субъекта федерации выписать все номера узловых точек деления Российской Федерации на субъекты федерации. В порядке возрастания этих номеров присвоить им новые номера, начиная с единицы. Затем продолжить присвоение номеров точкам пересечения внешней границы субъекта федерации с границами кадастровых районов и городов областного значения по часовой стрелке. После этого в любом порядке продолжается нумерация всех узловых точек внутри кадастрового округа между кадастровыми районами и городами областного значения (городскими округами). Номера узловых точек на схеме выбранной области обозначить черным цветом. Представить картосхему точек кадастрового деления в ГИС (Приложение 5).

7. Выполнить кадастровое деление территории указанного преподавателем города областного значения (городского округа). В процессе решения этой задачи рекомендуется следующее. Разбить территорию населенного пункта на две крупных части, которые назвать кадастровыми блоками N1 и N2, например: левый и правый берег. Нумерация кадастровых блоков может быть произвольная (кадастровый блок 1, кадастровый блок 2). Административные районы в каждом блоке (на левом и правом берегах) принять как кадастровые массивы. Границы их можно определить по Дубль-ГИС или в учебных целях принять условно. Присвоение кадастровых номеров кадастровым массивам осуществить в соответствии с их алфавитным списком. В каждом массиве выделить кварталы, которые назвать «кадастровыми» и присвоить им кадастровые номера в соответствии с действующими требованиями [1, 4, 7]. Осуществить кадастровое деление указанного преподавателем города на кадастровые блоки, массивы и кварталы в ГИС и на бумаге. Границы кадастровых кварталов необходимо проводить по границам входящих в них земельных участков или по линии застройки. Присвоить всем единицам кадастрового деления кадастровые номера и внести их в журнал учета кадастровых номеров (ЖУКН) [3, 5, 8] (Приложение 6).

Порядок заполнения формы К.1:

1. В строке 1 указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

2. Во второй строке проставляется номер кадастрового округа.

3. В третьей строке отмечается наименование административного района или города областного значения (городском округе).

4. В четвертой строке проставляется номер кадастрового района.

5. В пятой строке указывается номер кадастрового квартала в кадастровом районе или городе областного значения (городском округе) согласно исходных данных.

6. В шестой строке отмечаются номера листов, включенных в журнал.

Порядок заполнения формы К.2:

1. В строку 1 внести номер кадастрового квартала.

2.В строке 2 проставить номер листа.

3. В колонках 1 и 2 указывается номер участка в квартале и входящий номер заявления.

4. В колонке 3 проставляется подпись ответственного лица за ведение ЖУКН.

5. В колонке 4 вносятся особые отметки, касающиеся, например, изменения сведении о границах или кадастровых номеров.

6. В строке 4 отмечается номер листа, кто его ввел и подпись.

8. Составить перечень номеров кадастровых кварталов в указанном преподавателем городе областного значения (городском округе) в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4 – Перечень кадастровых кварталов в городе областного значения (городском округе) и их кадастровые номера

|  |  |
| --- | --- |
| Номер по порядку кадастрового блока и массива | Номера кадастровых кварталов |
| 0101 | 54:35:010101 |
|  | И так далее |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Руководитель Роснедвижимости (Росреестра) по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подпись

9. Осуществить описание прохождения границ кадастровых кварталов в соответствии с таблицей 5. Описание представляет собой указание расстояния точек поворота границы до четких контуров или искусственных объектов.

Ширина полосы должна обеспечивать однозначное определение границ. Если граница проходит по межевым знакам, то в описании достаточно указать только их номера. Каждый отрезок границы закрепляется приказом за конкретным работником, который несет ответственность за точность описания. Описание прохождения границ кадастровых кварталов выполнить в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5 – Описание прохождения границ кадастровых кварталов в городе областного значения (городском округе) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала | Номера точек | Описание прохождения границ |
| 010101 | 19-20 | Четная сторона отрезка улицы Ленина, включая номера домов 8 и 12 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Руководитель Роснедвижимости (Росреестра) по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подпись

10. Создать таблицу базы данных «Кадастровые районы» в ГИС Mapinfo (или другой системе). Подсчитать периметры и площади всех единиц кадастрового деления в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6 – Характеристика Кадастровых районов субъекта Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Название кадастрового района | Кадастровый  номер  кадастрового  района | Площадь  кадастрового  района, кв. м | Периметр  кадастрового  района, м |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Создать таблицы базы данных «Кадастровые кварталы» в ГИС Mapinfo (или другой системе). Подсчитать периметры и площади всех единиц кадастрового деления в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7 – Характеристика кадастровых кварталов в городе областного значения (городском округе) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер  кадастрового  блока | Название  кадастрового массива | Номер  кадастрового  масс-  сива | Номер  кадастрового квартала | Площадь  кадастрового  квартала | Периметр  кадастрового  квартала |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Для того, чтобы программа подсчитала данные параметры, необходимо чтобы слой был изменяем, а объекты должны быть отрисованы областями. При необходимости полилинии можно преобразовать в области после их выделения командой: объекты → превратить в области [6].

11. Осуществить в ГИС подписывание единиц кадастрового деления по различным полям. Для подписывания отдельного слоя необходимо поставить в окне «Управление слоями» галочку против его названия в колонке «Подпись». После этого выбрать вкладку «Подпись» и в появившемся окне выбрать поле для подписывания. В этом же окне можно назначить тип шрифта, его размер, цвет и расположение подписи. Используя в этом окне строку «Выражение» осуществить подписывание слоя по нескольким полям.

12. Подготовить приказ об утверждении кадастрового деления территории кадастрового округа в соответствии с Приложением 7.

13. Подготовить в ГИС картосхему расположения кадастровых районов и городов областного значения (городских округов).

14. Сброшюровать все вышеперечисленные документы в «Дело кадастрового деления территории кадастрового округа». Дело идентифицируется кадастровым номером субъекта федерации и должно включать все подготовленные выше документы.

15. Описать процедуру кадастрового деления в соответствии с действующими нормативными актами. Оформить пояснительную записку о порядке проведения кадастрового деления, которая должна включать:

- анализ совпадения границ административного и кадастрового деления субъекта федерации на кадастровые районы и города областного значения (городских округов);

- выработку предложений о возможности принятия границ территориального деления в качестве границ кадастрового деления или рекомендаций по их изменению или уточнению;

- схемы границ и номеров кадастровых районов и городов областного значения (городских округов), представленные в ГИС и на бумаге;

- схемы расположения кадастровых кварталов в указанном преподавателем городе областного значения (городском округе) и их кадастровые номера в ГИС и на бумаге;

- описание границ всех структурных единиц в виде таблиц базы данных.

*Контрольные вопросы*

1. Что такое «Кадастровое деление».

2. Для каких целей осуществляется кадастровое деление.

3. Какие элементы выделяются в процессе кадастрового деления.

4. Что является результатом кадастрового деления.

5. Представить в символах кадастровый номер земельного участка.

6. Какие дополнительные единицы кадастрового деления могут быть выделены при кадастровом делении и на основании каких документов.

7. Как связаны границы административного и кадастрового деления.

8. Меняются ли границы кадастрового деления при изменении границ административного деления.

9. Что такое «база данных» и «банк данных».

10.Что такое «таблица базы данных».

11.Что такое «слой» и как он создается.

12.Что такое «тип данных» и как он определялется.

13.Как оформить слой.

14.Как подсчитать площади замкнутых фигур.

15.Что такое «топологическая ошибка» и как она исправляется.

16.Какие последствия вызывает исправление топологических ошибок.

17.Для чего проводится регистрация растрового изображения.

18.Что такое растровое и векторное изображение.

19.Достоинства и недостатки растрового и векторного изображения.

20. От чего зависит ширина полосы, необходимой для описания местоположения границ и межевых знаков.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

(рекомендуемое)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку «Проекта кадастрового деления»

Кадастрового округа (района) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Соисполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цель работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Правовая база (указывается перечень документов и основание для разработки)

Техническое задание по формированию кадастровых единиц должно включать:

- сбор данных;

- анализ существующей схемы кадастрового деления;

- составление схемы кадастровых кварталов;

- описание границ;

- сроки выполнения работ;

- приложения.

Исполнитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, расшифровка подписи, дата

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

(обязательное)

Правила кадастрового деления территории Российской Федерации и Правил присвоения кадастровых номеров земельным участкам (Постановление Правительства РФ N 660 от сентября 2000 года)

1. В соответствии с настоящими Правилами вся территория Российской Федерации, включая территории субъектов Российской Федерации, внутренние воды и территориальное море, делятся на кадастровые округа.

2. Кадастровым округом является часть территории Российской Федерации, в границах которой осуществляется ведение государственного реестра земель кадастрового округа. Государственный реестр земель кадастрового округа является составной частью Единого государственного реестра земель (ЕГРЗ).

3. Кадастровый округ включает в себя, как правило, территорию субъекта Российской Федерации, а также акваторию внутренних вод и территориального моря, прилегающую к этой территории. Установление границ кадастровых округов и присвоение им кадастровых номеров осуществляет Федеральная служба земельного кадастра России.

4. Территория кадастрового округа делится на кадастровые районы. Кадастровым районом является часть территории кадастрового округа, в пределах которой осуществляется государственный кадастровый учет земельных участков и ведение государственного реестра земель кадастрового района. Государственный реестр земель кадастрового района является составной частью государственного реестра земель кадастрового округа.

5. Кадастровый район включает в себя, как правило, территорию административно территориальной единицы субъекта Российской Федерации. Акватория внутренних вод и территориального моря может образовывать самостоятельные кадастровые районы.

6. Территория кадастрового района делится на кадастровые кварталы. Кадастровый квартал является наименьшей единицей кадастрового деления территории кадастрового района, на которую открывается самостоятельный раздел государственного реестра земель кадастрового района и ведется дежурная кадастровая карта (план).

7. Кадастровый квартал включает в себя, как правило, небольшие населенные пункты, кварталы городской или поселковой застройки и иные ограниченные природными и искусственными объектами территории.

8. В процессе кадастрового деления кадастровым кварталам присваиваются кадастровые номера. Кадастровый номер кадастрового квартала состоит из номера кадастрового округа, номера кадастрового района в кадастровом округе и номера кадастрового квартала в кадастровом районе.

9. Кадастровое деление территории кадастрового округа на кадастровые районы и кадастровые кварталы осуществляет территориальный орган Федеральной службы земельного кадастра России на основании разрабатываемых проектов кадастрового деления соответствующих территорий. Требования к кадастровому делению и порядок учета кадастровых единиц устанавливает Федеральная служба земельного кадастра России.

10. Изменение границ кадастрового деления, выполненного в соответствии с настоящими Правилами, допускается в исключительных случаях в порядке, устанавливаемом Федеральной службой земельного кадастра России.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

(обязательное)

Перечень наименований и номеров кадастровых районов

и городов областного значения (городских округов)

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровом округе

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование кадастрового района и города областного значения  (городского округа) | Номер кадастрового района и  города областного значения  (городском округе) в кадастровом округе |
| Агинский |  |
| И так далее |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Руководитель Роснедвижимости (Росреестра) по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата

Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

(обязательное)

Картосхема расположения кадастровых районов

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровом округе

Картосхема должна составляться на листах формата А4. При необходимости могут быть использованы несколько листов. В этом случае вводится лист со схемой расположения листов картосхемы. Картосхема должна содержать условные обозначения. В качестве обязательных условных обозначений должны присутствовать:

- узловые точки границ между кадастровыми районами и их номера;

- номера кадастровых районов в кадастровом округе;

- границы между кадастровыми районами;

- границы кадастрового района, проходящие по границе кадастрового округа.

В качестве дополнительных объектов на картосхеме могут быть показаны железные и автомобильные дороги, а так же водные объекты. Указанные объекты показываются на картосхеме в случае, если они помогают понять положение кадастровых районов в пределах кадастрового округа.

Масштаб картосхемы выбирается таким образом, чтобы была обеспечена читаемость обязательных условных обозначений. Точность отображения узловых точек и границ на картосхеме должна выбираться наименьшая из обеспечивающих понимание взаимного положения кадастровых районов и их общую конфигурацию.

Руководитель Роснедвижимости (Росреестра) по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата

Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

(обязательное)

Картограмма номеров узловых точек кадастрового деления субъекта

федерации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на кадастровые районы и города областного значения

(отобразить на схеме субъекта федерации)

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

(обязательное)

Журнал учета кадастровых номеров



ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ 6

(обязательное)

Журнал учета кадастровых номеров



ПРИЛОЖЕНИЕ 7

(обязательное)

Приказ о кадастровом делении кадастрового округа \_\_\_\_\_\_\_\_

Управление Роснедвижимости (Росреестр) по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области

Приказ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года N \_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О кадастровом делении

территории кадастрового округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06 сентября 2000 года N 660 «Правила кадастрового деления территории Российской Федерации и присвоения кадастровых номеров земельным участкам»

Приказываю:

1. Создать на территории кадастрового округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровых районов.

2. Утвердить карту-схему расположения кадастровых районов и городов областного значения (городских округов), перечень наименований и номеров кадастровых районов и городов областного значения (городских округов).

3. Утвердить описание прохождения границ кадастрового округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Утвердить описание прохождения границ кадастровых районов и городов областного значения (городских округов) (Приложение 8).

5. Утвердить схему расположения кадастровых кварталов в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ областного значения.

6. Структурным подразделениям Управления Роснедвижимости (Росреестра) и ФГУ «Кадастровая палата» принять схему кадастрового деления территории кадастрового округа для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

7.Контроль за исполнением приказа возложить на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель Роснедвижимости (Росреестра) по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подпись