

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации Забайкальский аграрный институт – филиал ФГБОУ ВО «Иркутский государственный аграрный университет имени А.А. Ежевского»

**Факультет экономический
Кафедра Экономики и менеджмента**

Методические указания и контрольные вопросы по дисциплине «Практика оценки предприятий АПК»

по направлению 38.03.01 Экономика
Форма обучения: заочная
Квалификация (степень) бакалавриата
Курс 4 курс

Чита 2018

ББК 65.27

А 23

Методические указания и задания для выполнения самостоятельной и контрольной работы для студентов второго курса заочной формы обучения экономического факультета по направлению 38.03.01 – «Экономика» профиль «Бухгалтерский учет, анализ и аудит».

Составитель: к.б.н. , доцент А.Д. Аслалиев

Рассмотрено на заседании кафедры экономики и менеджмента ЗабАИ и рекомендовано к изданию « 23 » января 2017 г. Протокол № 5

Утверждено Методической комиссией экономического факультета ЗабАИ

« 27 » января 2017 г., протокол № 1

Методические указания предназначены для студентов четвертого курса заочной формы обучения и предусматривают освоение курса знаний теоретического и прикладного характеров. В методических указаниях определены цель и задачи выполнения контрольной работы, требования к содержанию, структуре и оформлению.

Методические указания соответствуют требованиям ФГОС ВО и примерной учебной программе дисциплины: по направлению 38.03.01– «Экономика» профиль «Бухгалтерский учет, анализ и аудит».

© Е.Н. Швецова, 2017

© ЗабАИ, 2017

1. Цель и задачи дисциплины

Цель освоения дисциплины: формирование у студентов современной системы знаний в области оценочной деятельности и устойчивых навыков профессионального пользования оценочных услуг.

Основные задачи освоения дисциплины: Задачами изучения дисциплины являются овладение методиками оценки рыночной стоимости аграрного предприятия в целом, отдельных бизнес - линий, различных категорий имущества включая землю, выбор рациональной методики оценки в зависимости от целей ее проведения.

Результатом освоения дисциплины «Практика оценки предприятий АПК» является овладение специалистами по направлению подготовки 38.03.01 Экономика следующих видов профессиональной деятельности: аналитическая, научно-исследовательская; расчетно-экономическая; организационно-управленческая; педагогическая; учетная. в том числе компетенциями заданными ФГОС ВО.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП БАКАЛАВРИАТА

Дисциплина «Практика оценки предприятий АПК» находится в Базовой части блока 1 выборных дисциплин учебного плана. Приступая к изучению данной дисциплины, студент должен иметь базовые знания по «Бухгалтерский учет и анализ», «Экономика АПК», «Бухгалтерский учет в АПК», «Основы финансовых вычислений».

Знания и умения, полученные в результате освоения дисциплины «Практика оценки предприятий АПК», являются необходимыми для изучения следующих дисциплин: «Бухгалтерская и финансовая отчетность в АПК», «Ценообразование», «Анализ финансовой отчетности»

Дисциплина изучается на 4 курсе.

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

В результате освоения дисциплины обучающийся должен овладеть знаниями, умениями и навыками в целях приобретения следующих компетенций:

Трудовое действие ¹	Наименование компетенции, необходимой для выполнения трудового действия (планируемые результаты освоения ОП)	Планируемые результаты обучения по дисциплине, характеризующие этапы формирования компетенции
Общепрофессиональные компетенции		
	(ОПК-1) – способностью	В области знания и понимания (А)

¹ Указывается в соответствии с профессиональным стандартом (при наличии) или квалификационными требованиями. Трудовые действия указываются, как правило, для профессиональных компетенций в соответствии с видом профессиональной деятельности. Для общекультурных и общепрофессиональных компетенций трудовые действия указываются в случае соответствия.

	решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности	Знать: методы решения стандартных задач профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности
		В области интеллектуальных навыков (В)
		Уметь: решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности
		В области практических умений (С)
		Владеть: способностью решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности
Профессиональные компетенции		
Обобщенная трудовая функция – Обработка статистических данных²		
Трудовая функция – В/03.6Формирование систем взаимосвязанных статистических показателей		
Трудовое действие – подбор исходных данных для осуществления расчетов	(ПК-1)- способностью собирать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	В области знания и понимания (А)
		Знать: методы сбора и анализа исходных данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность предприятий (организаций) АПК
		В области интеллектуальных навыков (В)

² Обобщенная трудовая функция взята из профессионального стандарта «Статистик»

		<p>Уметь: собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов</p>
		<p>В области практических умений (С)</p>
		<p>Владеть: способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов</p>
<p>Трудовое действие – расчет агрегированных и производных статистических показателей</p>	<p>ПК-2 – способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов</p>	<p>В области знания и понимания (А)</p>
		<p>Знать: типовые методики и действующую нормативно-правовую базу для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующие деятельность предприятий (организаций) АПК</p>
		<p>В области интеллектуальных навыков (В)</p>
		<p>Уметь: на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов</p>
		<p>В области практических умений (С)</p>
		<p>Владеть: способностью на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов</p>

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С

ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 144 часа – 4 з.е.

3.1.2. Заочная форма обучения: Семестр – 5 курс, вид отчётности – зачет с оценкой (5 курс).

Вид учебной работы	Объем часов / зачетных единиц	Объем часов / зачетных единиц	Объем часов / зачетных единиц
	всего	5 курс	семестр
Общая трудоёмкость дисциплины	144/4	144/4	
Контактная работа обучающихся с преподавателем (всего)	24	24	
в том числе:			
Лекции (Л)	12	12	
Семинарские занятия (СЗ)	12	12	
Лабораторные работы (ЛР)	-	-	
Самостоятельная работа:	116	116	
Курсовой проект (КП)	-	-	
Курсовая работа (КР)	-	-	
Расчётно-графическая работа (РГР)	-	-	
Реферат (Р)	-	-	
Эссе (Э)	-	-	
Контрольная работа	30	30	
Самостоятельное изучение разделов	50	50	
Самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам, рубежному контролю и т.д.)	32	32	
Подготовка и сдача экзамена			
Подготовка и сдача зачёта с оценкой	4	4	

4.Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1.2 Заочная форма обучения

№ п/п	Раздел дисциплины (тема)	Семестр	Неделя семестра	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции (Л)	Практ. (семинарские) занятия	Лаб. работы (ЛР)	Самост. работа (СРС)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тема 1. Понятия, цели и принципы оценки предприятия (бизнеса)			1		-	14	Устный опрос, семинар
2	Тема 2. Стандартизация и регулирование оценочной деятельности			1	2		14	Устный опрос, семинар
3	Тема 3. Подготовка информации, необходимой для оценки предприятия (бизнеса)			2	2		14	Устный опрос, семинар
4	Тема 4. Доходный подход и его методы			1	1		14	Устный опрос, семинар
5	Тема 5. Затратный подход и его методы			1	1		14	Устный опрос, семинар
6	Тема 6. Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы			2	2		14	Устный опрос, семинар
7	Тема 7.			2	2		14	Устный опрос,

	Премии и скидки за размер пакета и ликвидность							семинар
8	Тема 8. Выведение итоговой величины стоимости предприятия (бизнеса). Отчет об оценке			2	2		18	Устный опрос, семинар
9	Форма промежуточной аттестации			2			4	Зачет с оценкой
10	Итого по дисциплине зачетом с оценкой			12	12		120	

4.2. Тематическое содержание дисциплины

№ Пп/п	Раздел дисциплины	Тема и краткое содержание темы
1	2	3
1	Тема 1. Понятие, цели и принципы оценки предприятия (бизнеса)	Потребность в оценке стоимости предприятия (бизнеса) в рыночной экономике. Цели и задачи оценки бизнеса. Сфера применения результатов оценки стоимости в современной экономике. Особенности стоимостной оценки в российских условиях. Объекты стоимостной оценки. Имущественный комплекс предприятия и бизнес как объекты оценки. Влияние специфических характеристик оцениваемого объекта на процесс оценки.
2	Тема 2. Стандартизация и регулирование оценочной деятельности	Регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации. Закон об оценочной деятельности в Российской Федерации и Федеральные стандарты оценки. Требования к содержанию отчета об оценке. Задачи структура отчета, требования, предъявляемые к отчету об оценке. Международные и европейские стандарты оценки.
3	Тема 3. Подготовка информации, необходимой для оценки	Информационно-аналитическая база оценки, ее состав и структура. Требования, предъявляемые к оценочной информации. Основные процедуры сбора и обработки информации. Способы систематизации обобщения информации.

	предприятия (бизнеса)	
4	Тема 4. Доходный подход и его методы	Общие принципы, содержание, методы доходного подхода. Экономическое содержание метода дисконтированного денежного потока. Основные этапы расчета рыночной стоимости бизнеса в рамках метода ДДП. Экономическое содержание и основные этапы метода капитализации. Границы применения метода капитализации.
5	Тема 5. Затратный подход и его методы	Экономическое содержание и методы затратного подхода к оценке предприятия (бизнеса). Особенности оценки материальных, финансовых и нематериальных активов. Метод чистых активов: условия применения метода, достоинства и недостатки. Основные этапы. Метод ликвидационной стоимости: экономическое содержание. Понятие ликвидационной стоимости. Условия применения метода. Основные этапы. Метод чистых активов.
6	Тема 6. Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы	Общая характеристика сравнительного подхода. Методы сравнительного подхода. Метод компаний-аналогов (рынка капитала). Сфера применения. Выбор и расчет ценовых мультипликаторов. Метод сделок. Основные этапы метода. Достоинства и недостатки. Метод отраслевых коэффициентов. Заключительные поправки к стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.
7	Тема 7. Премии и скидки за размер пакета и ликвидность	Оценка контрольного и неконтрольного пакетов акций. Премии, контроль. Скидки на неконтрольный характер. Скидка за недостаточную ликвидность, способы расчета. Элементы контроля, факторы, ограничивающие права контроля. Зарубежный опыт и российская практика расчета.
8	Тема 8. Выведение итоговой величины стоимости предприятия	Согласование результатов оценки. Методы расчета итоговой величины стоимости предприятия (бизнеса). Составление отчета об оценке. Характеристика и взаимосвязь основных разделов отчета. Экспертиза отчета об оценке бизнеса.

	(бизнеса). Отчет об оценке стоимости предприятия (бизнеса)	
--	---	--

5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ³.

а) основная литература

а) основная литература

1.Алексеева, Н.С. Оценка стоимости предприятий (бизнеса). Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности [Электронный ресурс] : / Н.С. Алексеева, Н.А. Бухарин. —Электрон.дан. —СПб. : СПбГПУ (Санкт-Петербургский государственный политехнический университет), 2011. —302 с. —Режим доступа: http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=64796

2.Зверев, Александр Федорович. Оценка бизнеса и недвижимости: учебное пособие/ А.Ф. Зверев, С.В. Труфанова. –Иркутск, ИрГСХА, 2009.-96 с.

Тепман, Леонид Наумович. Оценка недвижимости: учеб. пособие для студентов вузов/ Л.Н. Тепман; под. ред. В.А. Швандера.-2-е изд., перераб. и доп.-. М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2008.-463 с.

3.Филиппова, И.А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие. —Электрон.дан. —СПб. : ИЭО СПбУУиЭ (Институт электронного обучения Санкт-Петербургского университета управления и экономики), 2014. —313 с. —Режим доступа: http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=64080

4.Чеботарев Н.Ф. Оценка стоимости предприятия бизнеса: Учебник для бакалавров, 3-е изд. [Электронный ресурс]: учебник. —Электрон.дан. —М. : Дашков и К, 2014. —253 с. —Режим доступа: http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=44092

б)дополнительная литература

1.Анализ финансовой отчетности: Учебное пособие [Электронный ресурс] : учебное пособие. —Электрон.дан. —М. : Омега-Л, 2013. —392 с. —Режим доступа: http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=5514

2.Арабян, Кнарик Карапетовна. Анализ бухгалтерской (финансовой) отчетности внешними пользователями: учебное пособие; допущено УМО / К. К. Арабян. -М.: Кнорус, 2010. -304 с. -Библиогр.: с. 278

3.Донцова, Людмила Васильевна. Анализ финансовой отчетности: учебник; реком. МО и науки РФ / Л. В. Донцова, Н. А. Никифорова. -3-е изд., перераб. и доп.. -М.: Дело и Сервис, 2005. -368 с

4.Зимин Н.Е. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия / Н. Е. Зимин, В. Н. Солопова. –М.: КолосС, 2007. –384 с.

5.Зимин, Николай Егорович. Практикум по анализу и диагностике финансово-хозяйственной деятельности предприятия: учебное пособие/ Н. Е. Зимин, В. Н. Солопова. -М.: КолосС, 2010. -312 с.

³В рабочие программы вносятся литература из электронного каталога книгообеспеченности по ОП

6.Кострова, А. А. Бухгалтерская финансовая отчетность и ее анализ : учеб. пособие / С. А. Кузнецова, Яросл. гос. Ун-т им. П. Г. Демидова, А. А. Кострова .—Ярославль : ЯрГУ, 2013 .—ISBN 978-5-8397-0919-<http://rucont.ru/efd/272212>

7.Варкулевич, Т. В.Бухгалтерская (финансовая) отчетность. Анализ бухгалтерской (финансовой) отчетности : учебное пособие / Т. В. Терентьева, Т. В. Варкулевич.—2009 <http://rucont.ru/efd/208729>

8.Савицкая, Глафира Викентьевна. Анализ хозяйственной деятельности предприятий АПК: учебник/ Г. В. Савицкая. -М.: Инфра-М, 2011. -654 с.

в) программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

1. <http://council.gov.ru> – Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.
2. <http://law.edu.ru> – Юридическая Россия.
3. <http://www.auditorium.ru> – Портал «Социально-гуманитарное и политологическое образование».
4. <http://www.constitution.ru> – Фонд распространения правовых знаний «Конституция».
5. <http://www.government.gov.ru> – Официальный сайт Правительства РФ.
6. <http://www.kremlin.ru> - Официальный сайт Президента РФ.
7. <http://www.minregion.ru> – Министерство регионального развития Российской Федерации.
8. <http://www.pravo.eur.ru> – «Юридическая электронная библиотека».

ЗАДАНИЯ И МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

В соответствии с учебным планом по дисциплине «Практика оценки предприятий АПК» студенты по направлению подготовки 38.03.01 Экономика выполняют одну контрольную работу. К выполнению следует приступать после изучения рекомендуемой в методических указаниях литературы. На все поставленные вопросы должны быть ответы (четкие и конкретные). В связи с этим материал нужно излагать логично, последовательно, не допуская механического переписывания текста учебника.

Изложение теоретического вопроса предполагает следующую последовательность: введение, содержание, заключение.

Во введении (1-1,5 страницы) следует отразить актуальность выбранной темы. Содержание темы следует излагать в соответствии с планом, который должен включать 3-4 вопроса. В заключении (1-1,5 страницы) необходимо отразить выводы по изложенной теме. Завершить рассмотрение теоретического вопроса следует указанием источников в списке литературы. Объем работы не должен превышать 20 страниц.

После положительной рецензии проводится собеседование по содержанию контрольной работы. Не допускаются к собеседованию работы, выполненные не в полном объеме.

Студент находит свой вариант на пересечении предпоследней и последней цифр шифра. Предпоследняя цифра шифра берется по вертикали, последняя – по горизонтали.(таблица 2)

3.1. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ.

1. Понятие и основные цели оценочной деятельности.
2. Основные процедуры оценки. Особенности оценки бизнеса.
3. Понятие текущей и справедливой рыночной стоимости.
4. Международные стандарты оценки.
5. Правовое регулирование оценочной деятельности.
6. Понятие денежного потока и его виды.
7. Учет фактора времени при оценке денежных потоков.
8. Шесть функций сложного процента.
9. Определение эффективности кредитных операций.
10. Определение фактической доходности ценных бумаг.
11. Оценка эффективности инвестиций.
12. Определение стоимости идентифицируемых нематериальных активов.
13. Внешняя и внутренняя информация, необходимая для оценки рыночной стоимости бизнеса.
14. Основные виды корректировок финансовых отчетов.
15. Особенности информационной базы для оценки бизнеса. Оценка земли и неидентифицируемых сельскохозяйственных активов.
16. Характеристики основных программных продуктов, используемых для автоматизации оценочных расчетов.
17. Общая характеристика доходного подхода.
18. Основные этапы оценки стоимости предприятия методом дисконтированных денежных потоков в прогнозный период.
19. Методы определения ставки дисконтирования.
20. Определение итоговой величины рыночной стоимости бизнеса методом дисконтированных денежных потоков и внесение окончательных поправок.
21. Экономическое содержание метода и основные категории и понятия, в нем используемые.
22. Методы определения капитализируемого дохода.
23. Обоснование ставки капитализации.
24. Отраслевые особенности (продолжительность операционного и финансового циклов) и их учет при определении ставки капитализации.
25. Экономическое содержание сравнительного (рыночного) подхода оценки стоимости бизнеса и ограничения его применения.
26. Основные этапы оценки стоимости предприятия методами сделок и

- предприятия-аналога (рынка капитала).
27. Вывод итогового значения рыночной стоимости бизнеса и внесение корректирующих поправок.
 28. Экономическое содержание метода чистых активов.
 29. Особенности расчета чистых активов в финансовой отчетности предприятия. Назначение показателя и ограничения использования. Использование стоимости чистых активов для предварительной оценки справедливой рыночной стоимости бизнеса.
 30. Особенности оценки стоимости земельных участков.
 31. Особенности оценки стоимости машин и оборудования.
 32. Особенности оценки стоимости нематериальных активов.
 33. Особенности оценки деловой репутации и «гудвила» предприятия.
 34. Особенности оценки стоимости финансовых вложений.
 35. Особенности и ограничения использования метода ликвидационной стоимости в бизнесе.
 36. Основные этапы расчета ликвидационной стоимости.
 37. Обоснование норм дисконта при определении рыночной стоимости на срочность и низкую ликвидность объекта.
 38. Оценка контрольных и неконтрольных пакетов акций (долей капитала) предприятия (бизнеса).
 39. Согласование результатов, полученных разными методами оценки стоимости бизнеса (предприятия), с заказчиком.
 40. Особенности отчета об оценке (переоценке) основных средств.
 41. Особенности отчета об оценке (переоценке) нематериальных активов.
 42. Особенности отчета об оценке (переоценке) бизнеса (предприятия).
 43. Особенности оценки бизнеса в целях инвестирования капитала.
 44. Особенности оценки предприятий в целях налогообложения.
 45. Особенности оценки стоимости инновационного бизнеса.
 46. Особенности оценки стоимости бизнеса в целях его реструктуризации.
 47. Обоснование направлений реструктуризации бизнеса, преследующих цель роста его рыночной стоимости (капитализации).
 48. Особенности оценки предприятий, имеющих признаки финансовой несостоятельности.
 49. Задачи управления структурой и стоимостью капитала.
 50. Приемы оптимизации структуры и стоимости капитала.
 51. Мотивы, задачи и варианты реструктуризации эффективного бизнеса.
 52. Задачи и виды реструктуризации неэффективного бизнеса.
 53. Оценка влияния мягких направлений реструктуризации бизнеса (без признаков реорганизации) на стоимость капитала и бизнеса.
 54. Оценка влияния жестких направлений реструктуризации бизнеса (на основе его реорганизации) на стоимость капитала и бизнеса.

2.2. Номера вопросов контрольной работы.

Таблица 2

Предпоследняя цифра шрифта	Последняя цифра шрифта									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
0	1,7,13, 25,36, 40,47,5 4	2,8,14, 26,37 41,53	3,9,15, 27,38, 42,52	4,10,16, 28,39, 43,51	5,11,17, 29,36, 44,50	6,12,18, 30,37, 45,49	1,7,19, 31,38, 41,49	2,8,20, 32,39, 40,42,50	3,9,21, 33,36, 43,51	4,10,22, 34,37, 44,52
1	5,11,23 35,38, 45,53	6,12,24 25,39, 46,54	1,7,13, 26,36, 47,53	2,8,14, 27,37, 41,48	3,9,15, 28,38, 40,49,54	4,10,16, 29,39, 41,50	5,11,17, 30,36, 42,51	6,12,18, 31,37, 43,52	1,7,19, 32,38, 44,53	2,8,20, 33,39, 45,54
2	3,9,21 34,36, 41,47	4,10,22 35,37 40,45,5 4	5,11,23 25,38, 42,49	6,12,24 26,39, 43,50	1,7,13, 27,36, 44,51	2,8,14, 28,37, 45,52	3,9,15, 29,38, 46,53	4,10,16 30,39, 47,54	5,11,17 31,36, 40,48,5 3	6,12,18, 32,37, 49,54
3	1,7,19 33,38, 41,50	2,8,20 34,39, 42,51	3,9,21 35,36, 43,52	4,10,22 25,37, 44,53	5,11,23, 26,38, 45,54	6,12,24 27,39, 40,46,54	1,7,13, 28,36, 47,53	2,8,14, 29,37, 48,52	3,9,15, 30,38, 49,41	4,10,16, 31,39, 44,50
4	5,11,17 32,38, 45,51	6,12,18 33,39, 41,52	1,7,19, 34,36, 40,42,5 3	2,8,20, 35,37, 43,54	3,9,21, 25,38, 41,49	4,10,22 26,39, 42,50	5,11,23, 27,36, 43,51	6,12,24, 28,37, 44,52	1,7,13, 29,38, 45,53	2,8,14, 30,39, 40,46,54
5	3,9,15, 31,36, 41,47	4,10,16 32,37 42,48	5,11,17 33,38, 43,49	6,12,18, 34,39, 44,50	1,7,19, 35,36, 45,51	2,8,20, 25,37, 45,52	3,9,21, 26,38, 40,46,53	4,10,22 27,39,47 54	5,11,23 28,36, 41,48	6,12,24, 29,37, 42,49
6	1,7,13, 30,38 43,50	2,8,14, 31,39, 44,51	3,9,15, 32,36, 45,52	4,10,16 33,37, 40,46,53	5,11,17 34,38, 47,54	6,12,18 35,39, 41,48	1,7,19, 25,36, 42,49	2,8,20, 26,37, 43,50	3,9,21, 27,38, 44,51	4,10,22, 28,39, 45,52
7	5,11,23 29,36, 40,46,5 3	6,12,24 30,37, 47,54	1,7,13 30,38, 41,48	2,8,14, 31,39, 42,49	3,9,15, 32,36, 43,50	4,10,16, 33,37 44,51	5,11,17, 34,38, 45,52	6,12,18, 35,39, 40,46,53	1,7,19, 25,36, 47,54	2,8,20, 26,37, 41,48
8	3,9,21, 27,38, 42,49	4,10,22 28,39, 43,50	5,11,23 29,36, 44,51	6,12,24, 30,37, 45,52	1,7,13, 31,38, 40,46,53	2,8,14, 32,39, 47,54	3,9,15, 33,36, 41,48	4,10,16, 34,37, 43,49	5,11,17 35,38, 42,50	6,12,18, 25,39, 44,51
9	1,7,19, 26,36, 45,52	2,8,20, 27,37, 40,46,5 3	3,9,21, 28,38, 47,54	4,10,22, 29,39, 48,53	5,11,23, 30,36, 49,53	6,12,24, 31,37, 41,50	1,7,13, 32,38, 43,52	2,8,14, 33,39, 44,51	3,9,15, 34,36, 40, 47,53	4,10,16, 35,37, 46,54

3.1. Примерный перечень вопросов к экзамену для оценивания результатов обучения

Вопросы к зачету с оценкой:

1. Потребность в оценке стоимости предприятия (бизнеса) в рыночной экономике. Цели и задачи оценки бизнеса.
2. Сфера применения результатов оценки стоимости в современной экономике.
3. Особенности стоимостной оценки в российских условиях.
4. Объекты стоимостной оценки.
5. Имущественный комплекс предприятия и бизнес как объекты оценки.
6. Влияние специфических характеристик оцениваемого объекта на процесс оценки.
7. Регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации.

8. Закон об оценочной деятельности в Российской Федерации.
9. Федеральные стандарты оценки.
10. Требования к содержанию отчета об оценке.
11. Задачи и структура отчета об оценке, требования, предъявляемые к отчету об оценке.
12. Международные и европейские стандарты оценки.
13. Информационно-аналитическая база оценки, ее состав и структура.
14. Требования, предъявляемые к оценочной информации.
15. Основные процедуры сбора и обработки информации.
16. Способы систематизации обобщения информации.
17. Общие принципы, содержание, методы доходного подхода.
18. Экономическое содержание метода дисконтированного денежного потока.
19. Основные этапы расчета рыночной стоимости бизнеса в рамках метода ДДП.
20. Экономическое содержание и основные этапы метода капитализации.
21. Границы применения метода капитализации.
22. Экономическое содержание и методы затратного подхода к оценке предприятия (бизнеса).
23. Метод ликвидационной стоимости: экономическое содержание.
24. Общая характеристика сравнительного подхода.
25. Методы сравнительного подхода.
26. Метод компаний-аналогов (рынка капитала). Сфера его применения.
27. Выбор и расчет ценовых мультипликаторов.
28. Метод сделок. Основные этапы метода. Достоинства и недостатки.
29. Метод отраслевых коэффициентов.
30. Заключительные поправки к стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.
31. Оценка контрольного и неконтрольного пакетов акций.
32. Премии, контроль. Скидки на неконтрольный характер.
33. Элементы контроля, факторы, ограничивающие права контроля.
34. Согласование результатов оценки.
35. Методы расчета итоговой величины стоимости предприятия (бизнеса).
36. Составление отчета об оценке.

Методические указания составлены в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования (ФГОС ВО) по направлению подготовки 38.03.01 Экономика.

Методические указания составил: к.б.н. , доцент А.Д. Аслалиев

Методические указания одобрены на заседании кафедры:

протокол № 5 от 23 января 2017г

Программа одобрена на заседании учебно-методической комиссии
кафедры _____

протокол № от " " 201 г.

Председатель учебно-методической комиссии _____