

Договор

найма жилого помещения в общежитии

г. Чита.

« ____ » _____ 202_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Иркутский государственный аграрный университет имени А.А. Ежевского», в лице директора Забайкальского аграрного института - филиала Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский государственный аграрный университет имени А.А. Ежевского», Борискина Игоря Анатольевича, действующего на основании доверенности № ____ от _____ 202__ года именуемый в дальнейшем Наймода́тель, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____ года _____

_____ именуемый в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Наймода́тель предоставляет для временного (возмездного) проживания одно место в комнате № _____, общей площадью ____ кв.м. расположенное в общежитии по адресу: _____
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Настоящий договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя.

- 2.1. Нанима́тель имеет право
 - 2.1.1. На использование жилого помещения для проживания .
 - 2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии.
- 2.2. Нанима́тель обязан
 - 2.2.1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, правила проживания в общежитии.
 - 2.2.2. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю, переданных ему во временное пользование.
 - 2.2.3. Экономно расходовать электричество и воду.
 - 2.2.4. Своевременно вносить плату за проживание, пользования всеми видами предоставляемых услуг, согласно тарифам, в бухгалтерию института.
 - 2.2.5. Возмещать, причиненный по вине нанимателя материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.
 - 2.2.6. Производить уборку жилой комнаты, а также мест общего пользования, участвовать в работах по самообслуживанию общежития.
 - 2.2.7. При отчислении из учебного заведения, в том числе по его окончанию, ухода в академический отпуск, в трехдневный срок, освободить занимаемую комнату общежития, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, под роспись коменданту общежития.
 - 2.2.8. При выселении из общежития нанима́тель обязан выписаться из помещения в трехдневный срок, при несоблюдении, добровольного срока выписки, нанима́тель подлежит принудительной выписке в соответствии с законодательством РФ.
 - 2.2.9. Курение в комнатах и во вспомогательных помещениях (бытовые, туалеты, душевые) общежития, строго запрещено, а в специально отведенных для этого местах.
 - 2.2.10. Производить текущий ремонт помещения.
 - 2.2.11. Нанима́тель оплачивает услуги за проживание в общежитии, предусмотренные настоящим договором, с момента заключения договора. Размер платы за пользование жилым помещением за один месяц составляет ____ рублей. Расчеты осуществляются путем перечисления Нанима́телем денежных средств на расчетный счет Наймода́теля, указанный в договоре на условиях предварительной оплаты в 2 этапа: в срок до 01 сентября текущего года в общей сумме _____ рублей, до 01 января следующего года в общей сумме _____ рублей. Наймода́тель предоставляет право нанимателю закрепления места в общежитии на следующий учебный год, в случае осуществления оплаты за каникулярный период.

3. Права и обязанности Наймода́теля.

- 3.1. Наймода́тель имеет право
 - 3.1.1. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение.
 - 3.1.2. Осуществлять проверку санитарного и технического состояния жилого помещения, его целевого использования.
 - 3.1.3. Переселять Нанимателя из одного жилого помещения общежития в другое жилое помещение общежитий.
 - 3.1.4. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, в случаях:
 - нарушения Нанима́телем условий настоящего договора;
 - систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - использования жилого помещения не по назначению;
 - в случае, если Нанима́тель в течении двух месяцев подряд не проживает в жилом помещении, не оплачивает коммунальные услуги в данный период, и письменно не уведомляет Наймода́теля о сохранении данного помещения за ним. Договор социального найма расторгается в одностороннем порядке по инициативе Наймода́теля. Комната Нанимателя вскрывается комиссионно, личные вещи Нанимателя перечисляются в акте, составленном комиссионно и хранятся в нежилом помещении общежития в течении одного года с момента составления акта до востребования Нанима́телем, в случае не востребованности в течении одного года, личные вещи Нанимателя уничтожаются по акту из-за не востребованности.
 - в случае издания приказа об отчислении Нанимателя, в том числе в связи с окончанием обучения, предоставления Нанимателю академического отпуска.
 - вселений Нанима́телем в занимаемое им жилое помещение других лиц без согласия Наймода́теля.
 - 3.1.5. Расторжение Договора не освобождает Нанимателя от необходимости погашения задолженности и выплаты неустойки.

3.2. Наймодатель обязан.

- 3.2.1. Предоставить жилое помещение, соответствующие санитарным требованиям, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.
- 3.2.3. Обеспечить возможность пользования всеми социально-бытовыми помещениями.
- 3.2.3. Своевременно производить капитальный ремонт и оперативно устранять неисправности в системах канализации, электричества и водоснабжения общежития.
- 3.2.4. Организовать пропускную систему для проживающих в общежитии.
- 3.2.5. При заселении ознакомить нанимателя под роспись о его правах и обязанностях.
- 3.2.6. За сохранность документов, денег, имущества, лиц проживающих в общежитии, институт ответственности не несет.
3. Ответственность сторон
- 3.1. За нарушение правил проживания в общежитии к нанимателю могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством или по решению Администрации института.
- 3.2. За использование жилой площади не по назначению, а также за нарушение правил проживания в общежитии договор расторгается, а наниматель допустивший подобные нарушения подлежит выселению из общежития без предоставления иного жилого помещения.
- 3.2.3. В случае если нанимателем был причинен вред имуществу Наймодателя, то ущерб подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред. Если при выселении из общежития обнаружена недостача или повреждение имущества, то выселяющийся из общежития возмещает причиненный ущерб в полном объеме.
- 3.2.4. Наниматель несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязан уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 4.1. Окончанием Срока обучения.
- 4.2. Приказом об отчисления из института.
- 4.3. Уходом нанимателя в академический отпуск.
- 4.4. С утратой (разрушением) жилого помещения.
- 4.5. Нарушение обучающимся дисциплины проживания в общежитии.
- 4.6. Смертью нанимателя.

5. Заключительные положения.

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.
- 5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру находится у каждой сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 5.3. Настоящий договор вступает силу с момента подписания.

1. С правилами проживания в общежитии ознакомлен(а):
2. Подписывая данный договор я, Наниматель даю свое письменное согласие на вскрытие комнаты, изъятие моих личных вещей комиссионно по акту, и уничтожение личных вещей из – за не востребованности.
В случае наступления условий согласно пункту 3.1.4. договора.

Наймодатель:

Наниматель: _____

Директор
Борискин И.А.

тел. _____

Заместитель директора по СЭВ:
Иванов М.И.

Главный бухгалтер
Хоботова Т.И.

Реквизиты для перечисления оплаты

При заполнении обращайтесь внимание на КПИ!!!

При оплате онлайн надо выбирать вкладку Забайкальский аграрный институт, а не ИрГАУ!!!

ИНН 3811024304 КПИ 753702001

Наименование получателя платежа: УФК по
Забайкальскому краю (ОК 02 ЗаБАИ – филиал ФГБОУ ВО Иркутский ГАУ л/с 20916Ц32710)
р/с: 03214643000000019100
ОКТМО: 76701000

Банк: Отделение Чита Банка России//УФК по Забайкальскому краю г. Чита
к/с банка 40102810945370000063

БИК: 017601329

Код бюджетной классификации: 00000000000000000130

Наименование платежа: Ф.И.О., курс, специальность (кратко), № договора

